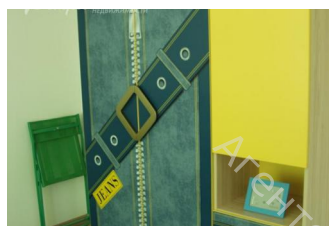


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 10.06.26 \$ — 71.73 руб. € — 82.78 руб.



## [Дом, Цветочный к/п Код: 368-707](#)

**Код: 368-707**

### Особенности объекта

Симпатичный внешне и функциональный внутри дом готов к проживанию, полностью меблирован. На участке шикарный газон и детская площадка. Земля под ИЖС.

### Расположение

Цветочный к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 155 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса.

**Облицовка стен:** фасадная отделка Сарагол, отделка искусственным ка

**Кровля:** натуральная черепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, гостиная, кухня с выходом на террасу, спальня, с/узел, спальня, котельная

**2-ой этаж:** холл, 3 спальни, кабинет, с/узел

**Описание внутренней отделки:** качественные современные отделочные материалы

**Инженерное обеспечение:** коммуникации заведены в дом и подключены

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован, укомплектован всей необходимой техникой

### Участок

**Площадь участка, соток:** 11.5

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** ландшафтный дизайн, дренаж, газон

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной прямоугольной формы, неподалеку лес и родник

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП)

### **Описание инфраструктуры**

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"

### **Элементы положит. окружения**

Тихое, живописное место, поселок в окружении леса, вдоль границы поселка протекает река Жилетовка.