Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Цветочный к/п Код: 368-718

Код: 368-718

Особенности объекта

Коттедж с интересной архитектурой в замковом стиле, красивая отделка фасада натуральным камнем златолитом. Стильно и дорого отделан внутри. Великолепный кинозал, зона СПА с глубоким бассейном. Прекрасный прилесной участок на возвышенности с видовой террасой с каскадным ручьем, впадающий в речку. Есть купель с родниковой водой. Гараж для снегохода и квадроцикла с выездом в лес, уникальная зона выхода к реке. Недорогое обслуживание поселка. Охраняемый поселок с центральными коммуникациями.

Расположение

Цветочный к/п
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 509 м^2
Год постройки дома: 2013 (отделка 2016)
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 13.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал.
Облицовка стен: декоративная штукатурка (короед), отделка натуральным камнем златолит (с Урала) и деревянной раскладкой.
Кровля: мягкая (Tegola)
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные стеклопакеты (Kaleva), полуциркулярные, ламинированные под дерево с золотой раскладкой, фурнитура Roto. Есть мансардные окна.)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: холл 4 кв.м, холл 18.4 кв.м, кинотеатр 30.5 кв.м, теннисная комната 35.4 кв.м, спортивная 8.5 кв.м; мастерская 13 кв.м; техническая комната для бассейна 19 кв.м, холодная комната 17 кв.м.
1-ый этаж: прихожая 4 кв.м, холл 18.4 кв.м, гостиная-каминная 35.4 кв.м, гостевая комната 8.5 кв.м, кухня - столовая 30.5 кв.м, сауна 7.5 кв.м, душевая 5 кв.м, помещение бассейна 19 кв.м, с/у 3 кв.м, котельная 14 кв.м, крыльцо 3.5 кв.м, крыльцо 8 кв.м, крыльцо 5 кв.м;
2-ой этаж: холл 26.4 кв.м, главная спальня 22.5 кв.м, с/у с ванной 12 кв.м, спальня 5 кв.м, спальня 20 кв.м, с/у 3 кв.м, спальня 19 кв.м, гардеробная 15 кв.м, балкон 8 кв.м;
3-ий этаж: с/у с ванной 3.5 кв.м, спальня 23 кв.м с камином, спальня 15 кв.м, спальня 16 кв.м, комната 8 кв.м, комната 12 кв.м, холл 18 кв.м;
Описание внутренней отделки: в столовой высокий потолок украшают витражи и балки, уникальной камин отделан дубом, на стенах обои, на полу плитка (тёплый

водяной) и художественный ламинат. Лестница монолит, отделана дубом с пригласительными резными столбами. Сантехника в ретростиле. Розетки Legrand, радиаторы стальные. Двери шпонированные с пилястрами, с резными порталами (дуб, шпон) пр-ва Беларусь
Инженерное обеспечение: котёл Viessmann Vitogas 100 на 72кВт, бойлер на 300л SMART, медная разводка в котельной. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция приточно-принудительная (в котельной ,гостиной, в бассейне, в кинотеатре, в гардеробной) Видеодомофоны на каждом этаже
Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован дорогой качественной мебелью. Отличный кухонный гарнитур из массива в классическом стиле с большой рабочей поверхностью и встроенной техникой. Варочная панель на 5 конфорок, духовой шкаф, вытяжка, микроволновая печь, посудомоечная машина "Kuppersberg", два холодильника. Стиральная машина, ТВ. Кинотеатр - проектор, экран, удобные диваны. Интерьер в замковом стиле украшен массивными шторами с ламбрекенами, люстрами, на стенах картины с подсветкой, зеркала в едином стиле с мебелью
Дополнительные строения: есть большое помещение под снегоход и квадроцикл (зимой можно выезжать) с монолитными стенами и потолком под террасой для хранения со стороны леса (высота около 2 м и площадью 25 кв.м) и 2 капитальные монолитные кампосные ямы в земле под навесом.
Дополнительная информация о доме: фундамент монолитная плита (арматура, опалубка, бетон, кирпич, плита) Перекрытия межэтажные - монолит Высота потолков по этажам 1 этаж- от 3 м до 6м; 2 этаж- 2.82 кв.м; 3 этаж- от 0.80 м -3.03 м - 7.7 м.; цоколь - 3.26 м. Архитектурный стиль замковый- элементы готики

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: прилесной, у реки
Благоустройство участка: сделаны подпорные стенки, отделанные натуральным камнем и дорожки из монолита. Разведено освещение, установлены фанари; большая площадка под барбекю в виде террасы, купель бетонная с родниковой водой и каскадным ручьём впадающим в реку Желетовку. Посажены декоративные деревья: туи 20шт, голубая ель, пихта; плодовые: вишни 5 шт, 4 яблони, красной и чёрной смородины 12 кустов, крыжовник, готовые грядки 10шт.; цветы: 25 кустов роз, пионы, ирисы, гартензии, лилии, остильба.
Статус земли: земли населённых пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: ограждение на бетонном основании, с бетонными столбами, отделанными натуральным камнем и деревом; ворота автоматические выдвижные. Расположение в КП - крайний к лесу на возвышенности, по границе забора посёлка. Участок в собственности.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть (КПП + видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"

Элементы положит. окружения

Лес, река Желтовка, река Пахра, озеро