

## Снято с реализации



освещение (10 точечных, 2 LED - панели в санузлах, выводы на центральное освещение); установка

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Цветочный к/п Код: 368-721](#)

**Код: 368-721**

### Особенности объекта

Дом 150 кв.м по современному проекту с панорамным остеклением под ключ /финишную отделку на участке 9 соток в обжитом коттеджном поселке Цветочный. Фасад выполнен из облицовочного керамического кирпича. Функциональная планировка включает в себя 4 спальни, одна из которых на 1-м этаже, большую кухню-гостиную с выходом на террасу, 2 санузла. В поселке все действующие центральные коммуникации. ИЖС, московская прописка. Также возможна оплата ["Trade-in"](#) – вашей квартиры с проживанием в ней до заселения в дом.

### Расположение

Цветочный к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 150 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2019

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 5.

**Опции:** терраса; панорамное остекление, спальня на 1 этаже.

**Материал стен:** газоблок

**Облицовка стен:** керамический кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерный, с внешней ламинацией REHAU)

**Стадия готовности:** под финишную отделку

**1-ый этаж:** крыльцо 6 кв.м, холл 13 кв.м, столовая-гостиная 36 кв.м с выходом на террасу 14 кв.м, спальня 13,5 кв.м, котельная 5,5 кв.м, санузел 3 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 5 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 7,7 кв.м, две спальни 16 кв.м и 13,5 кв.м, гардеробная 3,5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** отделка «под финиш»: штукатурка несущих стен и перегородок, оконные откосы, отливы, лестница деревянная, входная дверь металлическая с терморазрывом. Акция до 15.01.19 - отделка под ключ в подарок: теплый пол и стяжка 1 этажа; стяжка пола 2 этажа; натяжной потолок; поклейка флизелиновых обоев во всех помещениях, кроме санузлов; напольная плитка (тамбур, котельная, санузлы), настенная плитка (санузлы); укладка ламината, установка плинтусов (плинтус везде, кроме санузлов); установка межкомнатных дверей (экошпон); установка сантехприборов (унитаз напольный, ванна акриловая со смесителем, умывальник со смесителем);

выключателей и розеток.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлены газовый котел, электрический котел, отопление разведено по дому, секционные алюминиевые радиаторы, по всему 1-му этажу установлен теплый пол. Произведена разводка систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электрики. Вентиляция естественная.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент- буронабивная свая d=300 мм, ленточный монолитный ростверк, гидроизоляция, армированная монолитная плита, утеплитель под плиту ПС БС 25 (100мм). Межэтажное перекрытие - круглопустотные плиты перекрытия

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9.15

**Тип участка:** полевой, без деревьев

**Благоустройство участка:** участок выровнен

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в начале коттеджного поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный (по границе участка))

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (КПП)

## Ипотека:

возможна (Подходит под программу Сбербанка "Молодая семья")

## Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"

## Элементы положит. окружения

Поселок окружен лесом, находится на берегу реки Жилетовка, есть природный родник. Очень тихое и живописное место.