

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.09.24 \$ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.

### [Дом, Цветочный к/п Код: 368-929](#)

**Код: 368-929**

#### Особенности объекта

Дом под ключ, построенный по индивидуальному проекту в средиземноморском стиле, в обжитом строго охраняемом коттеджном поселке Цветочный. Выполнена дизайнерская отделка с использованием дорогих материалов. Отлично продуманная планировка, патио и балкон в доме с видом на лес. Дорогая инженерия, воздушное отопление. Дополнительно автономное электропитание (бензогенератор) и водоснабжение (скважина). Видеонаблюдение и сигнализация. Прилесной земельный участок с ландшафтом и множеством деревьев и кустарников. Отдельно стоящая баня с зоной-барбекю и гараж, большая парковка перед домом. Коттеджный поселок с центральными коммуникациями и 2 выходами в лес. Тихое живописное место.

#### Расположение

Цветочный к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 477 м<sup>2</sup> (Дом 340 кв.м + Гараж 71,3 кв.м + Баня 66,3 кв.м)

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; стоянка перед домом на 8 машин.

**Материал стен:** монолитный каркас с газобетонными блоками D-500 YTONG

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая (финская Kateral, водосточная система металлическая коричневая)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, снаружи ламинированные под дерево)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 6 кв.м, гардеробная 5 кв.м, котельная 9 кв.м, гостиная 77 кв.м со вторым светом, кухня 24 кв.м, мастер-спальня 27 кв.м с гардеробной 5 кв.м и санузлом 8 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 16 кв.м.

**2-ой этаж:** тренажерный зал 32 кв.м, кабинет 10 кв.м, спальня 23 кв.м, гардеробная 3 кв.м, постирочная 8 кв.м, санузел 5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена дизайнерская отделка по индивидуальному проекту с использованием дорогих современных материалов.



Стены окрашены, оклеены обоями, а также отделаны искусственным камнем под кирпич, санузлы в плитке. На

полу паркетная доска - масло, во всех санузлах - итальянская плитка. Парящая лестница на металлическом каркасе со ступенями из дуба. Потолки ГКЛ, в санузлах - натяжные, 2-й свет отделан лиственницей, декоративные балки из клееного бруса, шпонируемые дубом. Сантехника Vileroy & Boch, смесители Hansgrohe. Все коммуникации разведены по дому, теплые водяные полы на кухне и в санузлах. Межкомнатные двери выполнены из массива дуба.

**Инженерное обеспечение:** в доме установлен газовый котел VaXi. Котёл - греет воду в гараже, она поступает в дом на теплообменник вода-воздух и воздухом греет дом, по дому проложены воздуховоды, в эту же систему встроен кондиционер, очистка электронная, ионизатор и увлажнитель, а также резервные электрические тэны на случай перебоев с газом. Котёл греет теплоноситель, в бане на нем тёплый пол, в гараже - батареи. Также установлены бойлер Buderus и грубая очистка воды. Система воздушного отопления и кондиционирования с ультрафиолетовой очисткой воздуха фирмы «АНТАРЕС». Охранная сигнализация в доме. Имеется дополнительная автономная водяная скважина.

**Мебель, оборудование:** кухня с барной стойкой по индивидуальному заказу со встраиваемой техникой Smeg и столешницей из искусственного камня. Детская и гостевая спальни меблированные. Люстры и светильники на потолке. Шторы и жалюзи на окнах.

**Дополнительные строения:**

- Гараж и котельная 71,3 кв.м;

- Баня 66,3 кв.м с террасой и мангальной зоной. Баня отделана лиственницей, полы и подоконники из южноамериканского сланца. Парная обшита деревом абаш. Дровяная печь в парной фирмы Магнум, обложенная змеевиком, камни с талькохлоридом.

Все доп. строения выполнены в едином стиле с домом, из тех же материалов.

**Дополнительная информация о доме:** основной и вспомогательный дом выполнены в средиземноморском стиле, большая площадь крытых террас, патио. Фундамент - монолитная ж/б плита на сваях с расширяющимися грибками внизу, ж/б плиты перекрытия.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 14.1

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** на участке выполнен дорогой ландшафтный дизайн, высажено много деревьев: яблони, груши, сосны, ели, туи, клены. Также есть теплица, грядки. Участок грамотно спланирован террасным способом из-за уклона. Террасные уступы выполнены методом габионов, наполненных натуральным природным камнем. Красивая цементно-песчаная брусчатка. Есть дренаж по всему участку. Огороженная дополнительная площадка под прицеп, катер и пр.

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы с уклоном - проведена 2-х уровневая планировка. Ограждение выполнено из металлопрофиля на ленточном ж/б фундаменте с металлическими столбами.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (8 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (строгая, КПП)

## Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивные площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"