

17 500 000 руб. 194 433 \$ 174 453 €

Курс ЦБ РФ 15.08.24 \$ — 90.01 руб. € — 100.31 руб.



[Дом, Цветочный к/п Код: 368-937](#)

Код: 368-937

Особенности объекта

Новый дом под чистовую отделку в обжитом охраняемом коттеджном поселке Цветочный. В доме предусмотрено 4 спальни, одна из которых на первом этаже. Везде теплый пол. Разведено электричество, установлены розетки и радиаторы.

Расположение

Цветочный к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 166 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Материал стен: Газобетонный блок D500 +
утеплитель минвата 5 см

Облицовка стен: штукатурка Короед, планкен;
цоколь и часть фасада облицованы клинкерной
плиткой (производитель Kerma)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2х-камерные, профиль
Kaleva, ламинированные под дерево)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: терраса 6,6 кв.м, тамбур 3,4 кв.м,
бойлерная 5 кв.м, прихожая 14,8 кв.м, санузел 3,4 кв.м,
гостевая спальня 10,5 кв.м, кухня 14,8 кв.м, гостиная
21,6 кв.м.

2-ой этаж: холл 12,6 кв.м, ванная комната 5 кв.м,
санузел 3,4 кв.м, спальня 10,5 кв.м, спальня 14,8
кв.м, спальня 21,6 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены
и ошпаклеваны. Разведено электричество и
установлены розетки schneider atlas design, во всем
доме разведен теплый пол и радиаторное отопление
(радиаторы Royal Thermo), ХВС и ГВС - до точек.
Система регулировки в котельной. Лестница черновая
бетонированная шириной 1 м.

Инженерное обеспечение: установлены
электродкотел (Вах) 9 кВт одноконтурный +
распределительный бак, накопительный бак 100 л и
фильтр очистки воды от физических загрязнений.
Естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: жом
выполнен в современном архитектурном стиле.
Фундамент ленточный, заглублен на 1.5 м - свайное
поле из 30 бетонных свай. Высота потолков: 1 этаж -
2.85 м, 2й этаж - 2.95 м.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке высажены декоративные растения, рулонный газон.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огражден с 4х сторон забором из профлиста высотой 2 м, между участками штакетник. Площадка для парковки машин.

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (78 м)

Канализация: автономная (септик)

Интернет: есть (оптоволокно по границе участка)

Охрана: есть (Круглосуточная, пропускной режим)

Описание инфраструктуры

в поселке организованы прогулочная зона к роднику, детская и спортивная площадки. В административном здании есть продуктовый магазин, офис эксплуатирующей компании. Есть 2 выхода в лес. Частный детский сад. Крытый теннисный корт. Рядом спортивный парк "Красная Пахра"