

22 000 000 руб. 299 965 \$ 256 107 €

Курс ЦБ РФ 14.05.26 \$ — 73.34 руб. € — 85.90 руб.



## [Дом, Дешино Код: 390-902](#)

**Код: 390-902**

### Особенности объекта

Новый качественно построенный дом под ключ в обжитой коттеджной застройке. Функциональная планировка, 5 спален, гостиная с дровяным камином. Благоустроенный участок с посадками и газоном. В 400 м находится большой пруд с набережной.

### Расположение

Дешино (Шишкин лес)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 32 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 40 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 141 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2021

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** камин; холодный подвал.

**Материал стен:** пеноблок Д400 толщина 30 см + утеплитель пенопласт 5 см

**Облицовка стен:** штукатурка Короед, верх фасада по периметру - доска лиственница, цоколь - штукатурка Vaugramix

**Кровля:** мягкая (пластиковая водосточная система)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Rehau, ламинированные под дерево снаружи)

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** крыльцо 4,5 кв.м, холл с лестницей 11,1 кв.м + 2 кв.м, санузел 6 кв.м с душевой, котельная 5,5 кв.м, кухня-столовая-гостиная 26,5 кв.м, спальня 12 кв.м с кладовой 2 кв.м.

**2-ой этаж:** холл с лестницей 10,4 кв.м + 2 кв.м, спальня 14,8 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 13 кв.м, спальня 12,8 кв.м, санузел 5,0 кв.м с ванной.

**Описание внутренней отделки:** на стенах декоративная штукатурка с покраской, в санузлах - плитка. На полу 1-го этажа - керамогранит, 2-го этажа - ламинат. Лестница стандартной ширины с подсветкой, ступени - дуб крашенный. Потолки 1-го этажа оштукатурены, 2-го этажа - натяжные.

Установлена вся сантехника. На первом этаже везде водяной теплый пол. Розетки и выключатели Legran. Межкомнатные двери Yunio. В доме установлены дровяной камин (отделан натуральным камнем).

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел Viessmann 24 кВт настенный, резервный электродкотел, бойлер косвенного нагрева от газового котла, механический фильтр на воду. Кондиционер в гостиной. Домофон. Электрические стабилизаторы на

3 фазы. Вытяжки во всех комнатах.

**Мебель, оборудование:** карнизы на всех окнах 1-го этажа, на 2-м этаже шторы на карнизах. Люстры есть везде (кроме кухни). Подсветка лестницы.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент свайно-ростверковый, глубина 1,8 м. Бетонные плиты перекрытия, толщина 20 см. Высота потолков 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 4.5

**Тип участка:** с ландшафтом и молодыми деревьями

**Благоустройство участка:** участок благоустроен, площадка под авто выложена брусчаткой. Посажены деревья (яблони, черешня), кустарники (малина ремонтантная), туи, газонная трава.

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен забором из профлиста высотой 180 см на бетонных столбах. Установлены автоматические ворота с шириной проема 4,2 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (газгольдер 5 куб.м)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (43 м)

**Канализация:** автономная (станция биоочистки Топас, на 6 чел.)

**Интернет:** есть