

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 01.03.24 \$ — 90.84 руб. € — 98.54 руб.



[Дом, Десна СПК Код: 701-202](#)

Код: 701-202

Особенности объекта

Новый современный дом под ключ в охраняемом обжитом поселке. В процессе отделки. Функциональная планировка: спальня на первом этаже, кладовая при кухне, большая зона террас, остекление от пола. Участок парковый с деревьями (взрослые березы, осины, молодые сосны и ели). Низкие поселковые платежи. В 3 км развитая инфраструктура пос. Птичное. Внутри поселка детские и спортивные площадки, рядом лес.

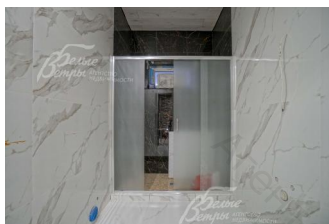
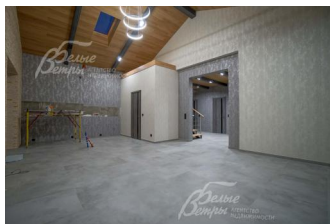
Расположение

Десна СПК (Птичное)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 26 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 29 км

Тип застройки: коттеджная застройка



Дом

Общая площадь строений: 172 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Опции:** терраса.

Материал стен: газобетон Бетонит толщина 40 см

Облицовка стен: планкен из лиственницы и камень + декоративная комбинированная штукатурка

Кровля: металлочерепица

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: тамбур 4.92 кв.м, холл 18 кв.м, спальня 15.4 кв.м, санузел 5.4 кв.м, котельная 6.9 кв.м, гостиная и кухня-столовая 37 кв.м, кладовая кухни 3.1 кв.м, терраса 20.7 кв.м;

2-ой этаж: холл 10.2 кв.м, спальня 12.9 кв.м, санузел 3.2 кв.м, гардеробная 4.2 кв.м, спальня 12.2 кв.м со своим санузлом 2.6 кв.м;

Описание внутренней отделки: стены отделаны искусственным камнем, в жилых зонах оштукатурены под обои; на 1-м этаже плитка с теплым полом, на 2-м ламинат, в санузлах - плитка. Лестница деревянная на металлическом каркасе со стеклянным ограждением, на потолках ламинат + балки с внутренней подсветкой; все коммуникации разведены под ключ, установлены конвекторы, двери из шпона;

Инженерное обеспечение: котел Viessmann на 35 кВт двухконтурный, бойлер Viessmann на 200 л; установлены система очистки воды, система видеонаблюдения;

Дополнительная информация о доме: фундамент: лента с плитой; перекрытия: плиты

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: высажен газон, установлена подсветка взрослых деревьев и дома, растут 22 ели, 6 берез, 18 осин; по всему периметру отмостка покрыта лиственницей, парковка вымощена цветной брусчаткой; с задней стороны двора оформлена зона отдыха (выход на нее через уютную террасу);

Статус земли: земли населенных пунктов для садоводства

Дополнительная информация об участке: ровный, правильной формы расположен в середине поселка; имеет ограждение по фасаду - металлопрофиль 2.5 м на бетонной основе со столбами покрытыми камнем;

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (42 м)

Канализация: автономная (септик Топас)

Охрана: есть