

75 000 000 руб. 777 870 \$ 715 267 €

Курс ЦБ РФ 19.10.24 \$ — 96.42 руб. € — 104.86 руб.



[Дом, Десна Код: 137-420](#)

Код: 137-420

Особенности объекта

Новый дом суперсовременной архитектуры площадью 350 кв.м. Качественно построен - стены из теплой керамики максимальной толщины (51см), в отделке фасада использован брусок из термоясеня, алюминиевые композитные панели. Подготовлен под финишную отделку. Функциональная планировка: 4 мастер-спальни, одна из которых на первом этаже, единое пространство гостиной-столовой-кухни с камином и выходом во двор, отдельная постирочная. Высокие потолки, дорогостоящее и качественное панорамное остекление из теплого алюминия. Тихое обжитое место. Близость к старой Москве и отличная транспортная доступность (без светофоров от МКАД). Нет поселковых платежей.

Расположение

Десна

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 12 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 350 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса.

Материал стен: керамический блок Parotherm 51 см (всего толщина стен 55 см)

Облицовка стен: 1-ый этаж - штукатурка, 2-ой этаж - брусок из термоясеня (4*4 см), парапет кровли и верх стены - композитные алюминиевые панели (в цвет окон)

Окна: стеклопакеты алюминиевые (2-х камерные, панорамные, цвет графитовый)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: холл 11,8 кв.м, лестничный холл 13,9 кв.м, кухня 16,3 кв.м, гардеробная 6,3 кв.м, спальня 21,5 кв.м, санузел 8,4 кв.м, постирочная-гладильная 8,9 кв.м, котельная 5,9 кв.м.

2-ой этаж: коридор 15,9 кв.м, лестничный холл 11,5 кв.м, спальня-2 19,1 кв.м, гардеробная 3,8 кв.м, санузел 5,4 кв.м, спальня-3 27,8 кв.м, гардеробная 6,2 кв.м, санузел 12,1 кв.м, спальня-4 16,1 кв.м, гардеробная 9 кв.м, санузел 8,8 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и ошпаклеваны, электрика разведена до точек (розетки, выключатели и освещение - под люстры), сантехника разведена до точек. На полу сделана стяжка, теплые полы - везде на 1-ом этаже, на 2-ом этаже - в санузлах. Монолитная лестница шириной 117

см. Выполнена разводка под сплит систему (кондиционеры) по всему дому. Радиаторы стальные панельные

Kermi - везде, где окна не от пола. Ворота в гараж - подъемные на пульте (ширина ок.4,5 м).

Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Haier + резервный электрический бойлер 190 л Termica, 2 фильтра грубой очистки воды. Естественная вентиляция, в санузлах - принудительная. Разведено все под мульти сплит систему (1 блок внешний, 5 блоков внутренних).

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле с элементами бионического стиля. Фундамент - ж/б сваи. Перекрытия ж/б монолит. Высота потолков: 1-й этаж - 3,15 м, 2-й этаж - 3.2 м.

Участок

Площадь участка, соток: 11.2

Тип участка: без деервьев

Благоустройство участка: участок выровнен, постелен рулонный спортивный газон, сделаны парковочная площадка, дорожки и отмостка - заливной полимерный пол на ж/б основе толщиной 12 см. Организован дренаж. Откатные ворота с автоматическим приводом (ширина ок.6 м).

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок правильной формы находится на первой улице поселка и огорожен забором из профлиста высотой 2,2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (67 м)

Канализация: автономная (станция био-очистки Топас)

Описание инфраструктуры

магазин продуктов в 100м, Церковь Архангела Михаила, вертолетная площадка, Администрация поселения. Район Новые Ватутинки Центральный в 15 мин пешком (школы, сады, магазины, супермаркеты, досуговые учреждения, поликлиника и т.д.)