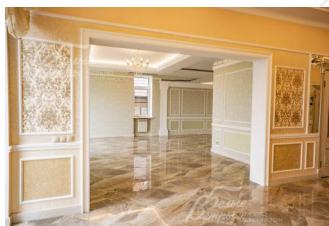
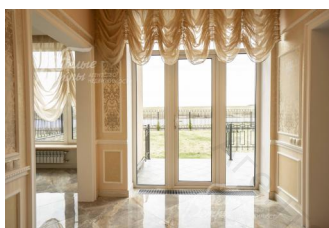
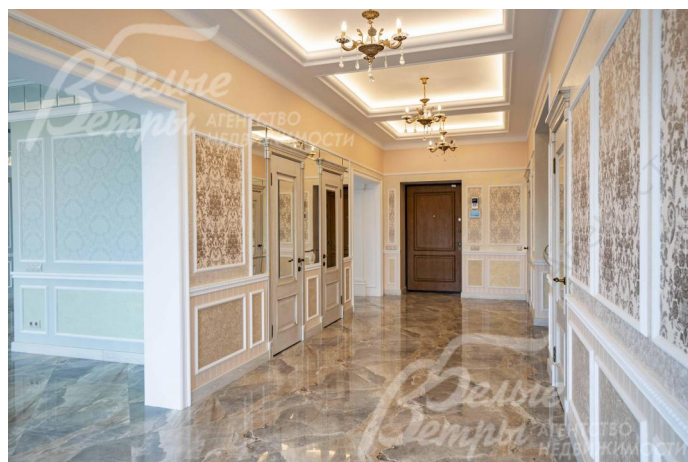


37 000 000 руб. 512 313 \$ 430 262 €

Курс ЦБ РФ 20.06.21 \$ — 72.22 руб. € — 85.99 руб.



## [Дом, Дом у реки к/п Код: 372-910](#)

**Код: 372-910**

### Особенности объекта

?????????? ?????????? ?? ????????? ????? - ??? ??????????? ??  
?????? ????? ?? ???????????????????????????????????????????????  
????????????????????????????????????????????????????????????????  
????????????????????????????????????????????????????????????????  
????????????????????????????????????????????????????????????????  
????????????????????????????????????????????????????????????????  
????????????????????????????????????????????????????????????????  
????????????????????????????????????????????????????????????????  
????????????????????????????????????????????????????????????????  
????????????????????????????????????????????????????????????????

### Расположение

Дом у реки к/п (Рыжово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 35 км,  
всего: 35 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 260 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 2.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** монолитный каркас + стены из пеноблоков + утеплитель

**Облицовка стен:** дерево + штукатурка + искусственный камень

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Холл 15 кв.м, гардеробная 8 кв.м, котельная 9.7 кв.м, кухня 12 кв.м, столовая 23.6 кв.м, гостиная 59.5 кв.м, кладовая, санузел.

**2-ой этаж:** Холл 18 кв.м, гардероб 8 кв.м, спальня 22 кв.м, кабинет 7 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 6 кв.м, спальня 35 кв.м, санузел 6.5 кв.м.

**Инженерное обеспечение:** Установлены котел Viessmann Vitogas 100 Vitotronic 100 на 35 кВт и бойлер Viessmann Vitocell на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент бетонные сваи + монолитная плита. Перекрытия монолитные.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 7.6

**Тип участка:** у реки

**Благоустройство участка:** Красивый газон, сделана ливневка.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Крайний участок на берегу реки огражден кованым забором высотой 2 м с бетонными столбами, облицованными

искусственным камнем, на фундаменте.

### **Коммуникации**

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (70 м)

**Канализация:** автономная

### **Описание инфраструктуры**

В 5 км от поселка находится населенный пункт - поселок Вороново, в котором имеется вся необходимая городская инфраструктура - детский сад, школа, больница, магазины, банки и т.д. Также в п.Вороново расположен оздоровительный комплекс Центробанка "Солнечный городок" и дом отдыха "Вороново". В коттеджном поселке планируется собственная инфраструктура: детская площадка, пляжная зона и др. Рядом с поселком остановка общественного транспорта, где останавливаются как рейсовые автобусы, так и маршрутное такси до ст.м.Теплый Стан.