

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Дровнино Код: 563-201](#)

Код: 563-201

Особенности объекта

Дом расположен в тихом живописном месте в отдалении от шумных трасс рядом с лесом, пруды в 1 км. В поселке своя зона отдыха в лесу с детской площадкой. Отличная дача с бассейном, бильярдной в обжитом КП с центральными коммуникациями. [Видеоролик](#)

Расположение

Дровнино

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 37 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 42 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 536 м²

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комната **всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 6, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; терраса; камин.

Материал стен: 1 этаж - бетон, утеплитель; 2-3 этажи - кирпич

Облицовка стен: натуральный камень, штукатурка

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двойные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крытая площадка/крыльцо, тамбур, прихожая 8 кв.м, холл 14 кв.м, с/узел, бойлерная 13 кв.м, комната отдыха 20 кв.м с джакузи и душевой, сауна 5 кв.м, зона бассейна 82 кв.м с выходом на участок (чаша 5.5x8 м глубиной 2 метра, с противотоком), кладовая 26 кв.м, гараж 62 кв.м на 3 а/м

2-ой этаж: холл 13 кв.м, кухня 20 кв.м, с/узел, гостиная-столовая 61.5 кв.м с выходом на крытую застекленную веранду 16 кв.м, тренажерный зал 26 кв.м, жилая комната/кабинет 22 кв.м

3-ий этаж: холл 10.5 кв.м, две спальни по 30 кв.м, детская спальня 22 кв.м, с/узел 6.5 кв.м (с душевой кабиной), спальня/кабинет 12 кв.м Мансардное помещение 60.5 кв.м - бильярдная

Описание внутренней отделки: Выполнена качественная отделка: стены оклеены обоями, мансардный этаж отделан деревом; пол - плитка с электроподогревом, качественный ламинат, в спальнях ковролин; потолки оштукатурены.

Лестничный марш на бетонном основании, ступени покрыты ковролином. Двери - шпон, подоконники деревянные.

Инженерное обеспечение: установлены 2 котла - газовый и электрический, бойлер, многоступенчатая система

очистки воды; вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики газа и электричества

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован, в жилых комнатах итальянская мебель, светильники, шторы. В санузлах импортная сантехника.

Дополнительные строения: Застекленная беседка-барбекю около 48 кв.м. Крытая площадка для стоянки 3-4 автомобилей.

Дополнительная информация о доме: Фундамент дома - монолитная плита, перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 2.5 - 2.6 м

Участок

Площадь участка, соток: 18.5

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, на участке множество взрослых деревьев: две сосны, береза, ели - 5 штук, 2 клена, дуб, туи, 6 яблонь, декоративные кустарники; сделан дренаж участка

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (80 кВт)

Водопровод: центральный (скважина на поселок)

Канализация: централизованная (на поселок)

Интернет: есть (спутниковое ТВ)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Шишкин лес, рядом с поселком магазин.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 100 метрах со своей зоной отдыха с детской площадкой, очень тихое место, пруды в 1 км.