

В

ения,

ытая

стка

ным

евой мов,

инец

корт, 2

узеи

леку

Снят с реализации

400 4

зал камининьой естарльни,

ландшафтный Уникал

Мичуринец.

территории

дополнительн

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

Дом, ДСК Мичуринец Код: 490-601

Код: 490-601

Особенности объекта

площадью садьода город На вкарная обжитом есть терраса.

> 13 площадью погребом.

> > дом закрытая

ужба.хозяйственная

детские зона прогулочная **уб бад**минто**ю не б**ийорана, известных ров льф-к**л**ужбсположен

живописный Мещерский парк.



—дизай**н**

одопадом с

еннисн**вий**оща**дкию**ртивные





ДСК

Лаунж













Расположение

ДСК Мичуринец

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 3 км, всего: 15 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 10 км,

всего: 13 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м²

Количество уровней: 3

Спален: 3. С/узлов: 3. Комнат всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин;

винный погреб.

Материал стен: бетон

Облицовка стен: канадская гибкая штукатурка

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл, кухня-столовая, гостиная с барной стойкой, домашним кинотеатром и выходом на террасу, гардеробная, санузел, кладовая.

2-ой этаж: 3 спальни, каминный зал, гардеробная, 2 санузла.

3-ий этаж: гардеробная, постирочная.

Описание внутренней отделки: дом украшен барельефами и эксклюзивными элементами интерьера. На втором этаже светящаяся стена из оникса. Полы природный камень (гранит), бамбуковый паркет. В доме установлена система теплых полов на 1 этаже. Освещение в доме многоламповое (Германия).

Лестница на крыльцо из гранита.

Инженерное обеспечение: установлен немецкий газовый котел Bosch, система очистки воды (Германия), автономный дизельный генератор 75 кВт. Кондиционирование Panasonic (Япония), естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: мебель европейского

производства - Германия, Италия.



Дополнительные строения:

- Гостевой дом;
- Винный погреб с уникальным дизайном;
- Навес на 2 авто.

Дополнительная информация о доме: перекрытия монолитные железобетонные.

Участок

Площадь участка, соток: 13

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: участок с авторским ландшафтным дизайном с водопадом. Изюминкой проекта

является лаунж зона с водопадом, внутри которого спрятан винный погреб в виде пещеры.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (125 м)

Канализация: централизованная **Интернет:** есть (оптоволокно)

Охрана: есть