

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 13.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Дубовая роща Код: 416-603](#)

Код: 416-603

Особенности объекта

Новый коттедж под отделку, выполненный в классическом архитектурном стиле и расположен в центре камерного лесного поселка. 2 этажа, просторные и светлые комнаты. Участок с хвойными деревьями. Центральные коммуникации.

Расположение

Дубовая роща (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 280 м²
Год постройки дома: 2010
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка + окраска
Кровля: мягкая (Tegola)
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: крыльцо, холл 22 кв.м, гардеробная 10 кв.м, с/узел, гостиная с камином 47 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м с выходом на террасу 21.5 кв.м, жилая комната 20 кв.м, котельная 8 кв.м
2-ой этаж: холл 30 кв.м с выходом на балкон 10 кв.м, спальня хозяев 30 кв.м с с/узлом 12 кв.м, гардеробная 8.5 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 21 кв.м, с/узел 9 кв.м
Описание внутренней отделки: стены и потолки оштукатурены, сделана стяжка пола; лестничный марш монолитный
Инженерное обеспечение: установлен котел Buderus на 40 кВт, вентиляция естественная приточно-вытяжная, коммуникации разведены по дому, установлены счетчики электричества
Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный монолит, перекрытия ж/б плиты, высота потолков 3.10 м. Классический архитектурный стиль.

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: с хвойными деревьями
Благоустройство участка: на участке газон, дорожки, освещение участка, сделан дренаж вокруг дома
Статус земли: земли сельхоз.назначения, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной квадратной формы, в центре поселка;

огорожен деревянным забором на кирпичных столбах, облицованных диким камнем, с монолитным фундаментом

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный (централизованная скважина 80 м)

Канализация: централизованная

Охрана: есть (охранник на въездных воротах)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Новоглаголево.

Элементы позолжит. окружения

Вблизи поселка расположен лесной массив, в 50 метрах большой пруд.