

60 000 000 руб. 772 278 \$ 657 848 €



Курс ЦБ РФ 29.12.25 \$ — 77.69 руб. € — 91.21 руб.

[Дом. Дубки СНТ Код: 559-203](#)

Код: 559-203

Особенности объекта

Новый эффектный дом под чистовую отделку, построенный в стиле французской классики по авторскому проекту. Уникальный для России фасад отличается сложной архитектурной проработкой и дорогостоящим декором: его облик воссоздан по образцу французского дома на основе фотофиксации. Строительство выполнено по высоким стандартам качества. В планировке — просторные жилые помещения на первом этаже, на втором этаже — 3 спальни, каждая с выходом на балкон, на мансардном этаже — помещение свободного назначения, на стены нанесена идеальная штукатурка. Дом стоит на компактном участке, подготовленном под реализацию ландшафтного проекта. Участок расположен в тихой живописной местности в охраняемом коттеджном посёлке рядом с Москвой. В 300 м — лесной массив и водоём. В пешей доступности школы и сады.

Расположение

Дубки СНТ (Газопровод)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 3 км, всего: 5 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 330 м²

Год постройки дома: 2021

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: внешняя облицовка стен выполнена из дагестанского камня. В центре фасада расположено декоративное панно ручной работы из камня; вручную выполнено обрамление мансардных окон

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau, двухкамерные стеклопакеты "под дерево")

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо 5 кв.м, тамбур 4 кв.м, холл 22 кв.м, кухня-столовая-гостиная 57 кв.м, гардеробная (кабинет) 7 кв.м, санузел 5 кв.м, инвентарная 5 кв.м, котельная 10 кв.м

2-ой этаж: холл 15 кв.м с выходом на балкон 4 кв.м, мастер-спальня 31 кв.м с гардеробной 4 кв.м, санузлом 5 кв.м и выходом на балкон, спальня 27 кв.м с гардеробной 4 кв.м и выходом на балкон, спальня 21 кв.м с гардеробной 5,5 кв.м и выходом на балкон, санузел 11 кв.м с выходом на балкон

3-ий этаж: мансардный этаж: помещение свободной планировки 90 кв. м

Описание внутренней отделки: на первом этаже стены оштукатурены под чистовую отделку. На втором этаже выполнена финишная шпаклёвка — поверхности готовы к окрашиванию. Потолки отделаны штукатуркой.

Смонтирована монолитная лестница. Установлены розетки и выключатели немецкого производства, входная металлическая дверь с терморазрывом со стеклянной вставкой и декоративными ажурными элементами «под массив дерева», металлическая распашная дверь во двор, подоконники из гранита (внутри и снаружи)

Инженерное обеспечение: электрика и сантехника полностью разведены по точкам: электропроводка в чёрной гофре доведена до всех комнат, водоснабжение и канализация — на 1-м этаже (кухня, котельная, санузел). Газ подключён, труба заведена в дом. Установлены котёл Baxi на 40 кВт (Италия) и бойлер (Италия)

Дополнительная информация о доме: фасад здания уникален — это единственный подобный объект в России. За основу проекта архитектурное агентство взяло фото французского дома; в результате был создан идентичный экземпляр, не имеющий аналогов на территории страны. Фундамент — бетонный монолитный, глубина 2,2 м. Межэтажные перекрытия выполнены из монолитного бетона с армированием, использована арматура диаметром 20 мм, 18 мм и 12 мм. Высота потолков в черновом варианте на 1-м этаже — 3,2 м, на 2-м этаже — 3 м, на мансардном этаже — до 4,4 м

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен и подготовлен к реализации ландшафтного проекта. Произведена укладка газона. Дренажная система не требуется

Статус земли: Земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: участок расположен в середине коттеджного посёлка в 300 м от лесного массива и в 300 м от водоёма. Территория огорожена по периметру металлическим забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, Мосгаз)

Э/э: есть (15 кВт, Мосэнерго)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик куплен)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, заведено в дом)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Газопровод, в 3 км Торговый комплекс Мега и Фуд Сити.