

## Снято с реализации



проекту. Система отопления – через газовый настенный котел BAXI LUNA 3 COMFORT 1.240 I, одноконтурный.

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом. Дубки СНТ Код: 559-204](#)

**Код: 559-204**

### Особенности объекта

Новый дом под отделку: построен в стиле современной классики с большой площадью остекления фасада и с комфортной планировкой, предусматривающей 4 спальни, одна из которых находится на первом этаже. В доме смонтирована система приточной и вытяжной вентиляции VILPE, установлены дорогостоящие стеклопакеты. Для внутренней отделки разработан комплексный дизайн-проект с полным комплектом архитектурно-строительной документации. Дом стоит на компактном участке с выгодным расположением в коттеджном посёлке: рядом – лесопарковая зона, вокруг – красивые природные виды, до леса – 100 м. Городская инфраструктура – в шаговой доступности.

### Расположение

Дубки СНТ (Газопровод)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 3 км, всего: 5 км

**Тип застройки:** дачный поселок

### Дом

**Общая площадь строений:** 186 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2019

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 7.

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич (двух оттенков) и планкен из термоясения

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (REHAU, двухкамерные, ламинированные снаружи, 70-й профиль, энергосберегающее стекло)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку (есть разработанный дизайн-проект дома с комплектом архитектурной и строительной документации)

**1-ый этаж:** крыльцо 4,5 кв.м, прихожая 12 кв.м, кухня-столовая-гостиная 44 кв.м с выходом на участок, спальня 11 кв.м, санузел с постирочной 8 кв.м, котельная с отдельным входом 5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 8 кв.м, мастер-спальня 16 кв.м с гардеробной 6 кв.м, санузлом 5 кв.м и выходом на крытый балкон 3,5 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел с ванной 10 кв.м, гардеробная 3 кв.м

**Описание внутренней отделки:** конструкции всех стен возведены, стены оштукатурены во всём доме, на полу – черновая стяжка. Установлена монолитная лестница на второй этаж, новая металлическая дверь в котельной, а также радиаторы отопления. Утепление чердака – минеральная вата. Есть полный дизайн-проект дома с комплектом архитектурной и строительной документации

**Инженерное обеспечение:** электрика и слаботочная система разведены по дому до точек, согласно дизайн-проекту. Система отопления – через газовый настенный котел BAXI LUNA 3 COMFORT 1.240 I, одноконтурный.

Смонтирована система приточной и вытяжной вентиляции VILPE: система «тихая кухня» (вентилятор E190P VILPE на крыше, воздуховоды), вытяжная вентиляция (вентилятор VILPE на крыше, регулятор скорости, воздуховоды по дому), приточная вентиляция (спальни, гостиная – приточные клапаны VELCO, с фильтрами (класс фильтрации F7 - задерживает 100% пыли и пыльцы и опасные для здоровья минеральные микрочастицы), приток меняется автоматически в зависимости от температуры воздуха на улице.

**Дополнительная информация о доме:** фундамент – ленточный железобетонный, межэтажные перекрытия – монолитные

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен на границе посёлка в 100 м от леса, огорожен с 4-х сторон забором

## Коммуникации

**Газ:** есть (в дом подведен магистральный газ и открыт лицевой счет)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (охраняемый посёлок)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Газопровод, в 3 км Торговый комплекс Мега, Ашан, Икеа, ОБИ.