

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.



[Дом. Дубки СНТ Код: 559-204](#)

Код: 559-204

Особенности объекта

Новый дом под отделку: построен в стиле современной классики с большой площадью остекления фасада и с комфортной планировкой, предусматривающей 4 спальни, одна из которых находится на первом этаже. В доме смонтирована система приточной и вытяжной вентиляции VILPE, установлены дорогостоящие стеклопакеты. Для внутренней отделки разработан комплексный дизайн-проект с полным комплектом архитектурно-строительной документации. Дом стоит на компактном участке с выгодным расположением в коттеджном посёлке: рядом – лесопарковая зона, вокруг – красивые природные виды, до леса – 100 м. Городская инфраструктура – в шаговой доступности.

Расположение

Дубки СНТ (Газопровод)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 3 км, всего: 5 км

Тип застройки: дачный поселок

Дом

Общая площадь строений: 186 м²

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Облицовка стен: облицовочный кирпич (двух оттенков) и планкен из термосясы

Окна: стеклопакеты ПВХ (REHAU, двухкамерные, ламинированные снаружи, 70-й профиль, энергосберегающее стекло)

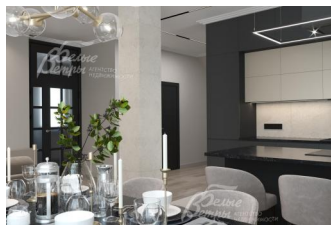
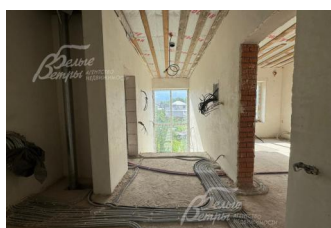
Стадия готовности: под чистовую отделку (есть разработанный дизайн-проект дома с комплектом архитектурной и строительной документации)

1-ый этаж: крыльцо 4,5 кв.м, прихожая 12 кв.м, кухня-столовая-гостиная 44 кв.м с выходом на участок, спальня 11 кв.м, санузел с постирочной 8 кв.м, котельная с отдельным входом 5 кв.м

2-ой этаж: холл 8 кв.м, мастер-спальня 16 кв.м с гардеробной 6 кв.м, санузлом 5 кв.м и выходом на крытый балкон 3,5 кв.м, спальня 15 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел с ванной 10 кв.м, гардеробная 3 кв.м

Описание внутренней отделки: конструкции всех стен возведены, стены оштукатурены во всём доме, на полу – черновая стяжка. Установлена монолитная лестница на второй этаж, новая металлическая дверь в котельной, а также радиаторы отопления. Утепление чердака – минеральная вата. Есть полный дизайн-проект дома с комплектом архитектурной и строительной документации

Инженерное обеспечение: электрика и слаботочная система разведены по дому до точек, согласно дизайн-проекту. Система отопления – через газовый настенный котел BAXI LUNA 3 COMFORT 1.240 I, одноконтурный.



Смонтирована система приточной и вытяжной вентиляции VILPE: система «тихая кухня» (вентилятор E190P VILPE на крыше, воздуховоды), вытяжная вентиляция (вентилятор VILPE на крыше, регулятор скорости, воздуховоды по дому), приточная вентиляция (спальни, гостиная – приточные клапаны VELCO, с фильтрами (класс фильтрации F7 - задерживает 100% пыли и пыльцы и опасные для здоровья минеральные микрочастицы), приток меняется автоматически в зависимости от температуры воздуха на улице.

Дополнительная информация о доме: фундамент – ленточный железобетонный, межэтажные перекрытия – монолитные

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: участок расположен на границе посёлка в 100 м от леса, огорожен с 4-х сторон забором

Коммуникации

Газ: есть (в дом подведен магистральный газ и открыт лицевой счет)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (охраняемый посёлок)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Газопровод, в 3 км Торговый комплекс Мега, Ашан, Икеа, ОБИ.