

27 000 000 руб. 292 185 \$ 261 646 €

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.



[Дом, Дубки СНТ Код: 559-311](#)

Код: 559-311

Особенности объекта

Одноэтажный каменный дом для постоянного проживания на участке со взрослыми дубами. Лаконичный дизайн здания и высокое качество строительства. Грамотная планировка, высокие потолки. На участке предусмотрена парковка под 4 машиноместа. Рядом строится современный городской квартал (ЖК Foreville) со своей инфраструктурой. В 15 мин. ходьбы находится станция метро Мамыри (открытие 2026 г.).

Расположение

Дубки СНТ (Газопровод)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 3 км,
всего: 5 км

Тип застройки: дачный поселок



Дом

Общая площадь строений: 185 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 1

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

Опции: терраса.

Материал стен: газоблоки Bonolit с утеплением
снаружи 50 мм плотным базальтом и вент. фасадом

Облицовка стен: ригельный кирпич (искусственный
камень) + декор из фиброцемента и плиток White Hills
+ планкен из сосны, покрытой маслом + приглушенная
подсветка. Отделка террасы: подшивка свесов
планкен сосны, отделка пола - террасная доска.

Кровля: мягкая (финская Katepal. Пластиковая
водосточная система TN®/Docke®.)

Окна: стеклопакеты ПВХ (REHAU, двухкамерные с
ламинацией под дизайн строения. Фурнитура
SIEGENIA.)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: крытое крыльцо 13 кв.м, тамбур 3.5 кв.м,
холл и коридор 13.5 кв.м, бойлерная 5.6 кв.м, санузел
6.4 кв.м, гардеробная 4 кв.м, спальня 18.7 кв.м,
спальня 19.6 кв.м, гостиная-столовая 36.2 кв.м со
вторым светом, кухня 12.2 кв.м, мастер-спальня 19.2
кв.м с санузлом 7 кв.м, открытая терраса 25.5 кв.м,
гараж 27.6 кв.м.

Описание внутренней отделки: комплектация
включает в себя все основные элементы дома:
фундамент, кровлю, стены и несущие перегородки,
окна и двери, внешняя отделка дома, утепление
кровли и стен.

Инженерное обеспечение: естественная
вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом
выполнен в современном архитектурном стиле.



Фундамент - монолитная ж/б плита 300 мм. Высота потолков - 3.67 м, второй свет - 5.1 м.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке растут 6 взрослых дубов и 1 береза. Выполнен правильный заглубленный дренаж участка, ливневый поверхностный мелко заглубленный дренаж. Планируются также - откатные ворота с механическим приводом (пролёт 4м), автоматическая калитка с подключением домофона, а так же периметральная подсветка и оснащенная парковка на 4 машиноместа.

Статус земли: земли населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: ровный участок огорожен забором из заборных блоков - со стороны фасада, с других сторон - металлический планкен (штакетник металл).

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (Топол-Эко 6)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Газопровод, в 3 км Торговый комплекс Мега, Ашан, Икеа, ОБИ.