

27 000 000 руб. 292 185 \$ 261 646 €

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.



## [Дом, Дубки СНТ Код: 559-311](#)

**Код: 559-311**

### Особенности объекта

Одноэтажный каменный дом для постоянного проживания на участке со взрослыми дубами. Лаконичный дизайн здания и высокое качество строительства. Грамотная планировка, высокие потолки. На участке предусмотрена парковка под 4 машиноместа. Рядом строится современный городской квартал (ЖК Foreville) со своей инфраструктурой. В 15 мин. ходьбы находится станция метро Мамыри (открытие 2026 г.).

### Расположение

Дубки СНТ (Газопровод)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 3 км,  
всего: 5 км

**Тип застройки:** дачный поселок

### Дом

**Общая площадь строений:** 185 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2024

**Количество уровней:** 1

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** газоблоки Bonolit с утеплением снаружи 50 мм плотным базальтом и вент. фасадом

**Облицовка стен:** ригельный кирпич (искусственный камень) + декор из фиброцемента и плиток White Hills + планкен из сосны, покрытой маслом + приглушенная подсветка. Отделка террасы: подшивка свесов планкен сосны, отделка пола - террасная доска.

**Кровля:** мягкая (финская Katepal. Пластиковая водосточная система TN®/Docke®.)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (REHAU, двухкамерные с ламинацией под дизайн строения. Фурнитура SIEGENIA.)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крытое крыльцо 13 кв.м, тамбур 3.5 кв.м, холл и коридор 13.5 кв.м, бойлерная 5.6 кв.м, санузел 6.4 кв.м, гардеробная 4 кв.м, спальня 18.7 кв.м, спальня 19.6 кв.м, гостиная-столовая 36.2 кв.м со вторым светом, кухня 12.2 кв.м, мастер-спальня 19.2 кв.м с санузлом 7 кв.м, открытая терраса 25.5 кв.м, гараж 27.6 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** комплектация включает в себя все основные элементы дома: фундамент, кровлю, стены и несущие перегородки, окна и двери, внешняя отделка дома, утепление кровли и стен.

**Инженерное обеспечение:** естественная вентиляция.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в современном архитектурном стиле.



Фундамент - монолитная ж/б плита 300 мм. Высота потолков - 3.67 м, второй свет - 5.1 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке растут 6 взрослых дубов и 1 береза. Выполнен правильный заглубленный дренаж участка, ливневый поверхностный мелко заглубленный дренаж. Планируются также - откатные ворота с механическим приводом (пролёт 4м), автоматическая калитка с подключением домофона, а так же периметральная подсветка и оснащенная парковка на 4 машиноместа.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок огорожен забором из заборных блоков - со стороны фасада, с других сторон - металлический планкен (штакетник металл).

## Коммуникации

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (Топол-Эко 6)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Газопровод, в 3 км Торговый комплекс Мега, Ашан, Икеа, ОБИ.