

26 000 000 руб. 265 758 \$ 246 561 €

Курс ЦБ РФ 09.11.24 \$ — 97.83 руб. € — 105.45 руб.



## [Дом, Дубки СНТ Код: 559-313](#)

**Код: 559-313**

### Особенности объекта

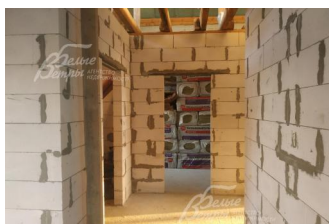
Каменный 2х-этажный дом с хорошей планировкой, для постоянного проживания. Расположен в 2 км от МКАД по Калужскому шоссе. До метро пешком 15 мин. Рядом строится современный городской квартал со своей богатой инфраструктурой. Уютный дом в Москве с лаконичным дизайном и высоким уровнем качества! Все центральные коммуникации. Отличная транспортная доступность. Невысокие поселковые платежи.

### Расположение

Дубки СНТ (Газопровод)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 3 км,  
всего: 5 км

**Тип застройки:** дачный поселок



### Дом

**Общая площадь строений:** 238 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2024

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** газоблоки Bonolit с утеплением  
снаружи 50 мм плотным базальтом и вент. фасадом

**Облицовка стен:** ригельный кирпич (искусственный  
камень) + декор из фиброцемента и плитки White Hills  
+ планки из сосны, покрытой маслом + приглушенная  
подсветка. Отделка террасы: подшивка свесов  
планкен сосны, отделка пола - террасная доска.

**Кровля:** мягкая (финская Katepal. Пластиковая  
водосточная система TN®/Docke®.)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (REHAU, двухкамерные с  
ламинацией под дизайн строения. Фурнитура  
SIEGENIA.)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** прихожая 19,07 кв.м, гардеробная 6,34  
кв.м, постирочная 2,79 кв.м, котельная 5,56 кв.м,  
спальня 17,76 кв.м, санузел 7,64 кв.м, санузел 5,52  
кв.м, гостиная-столовая 27,86 кв.м, кухня 14,82 кв.м,  
лестница 7,1 кв.м, терраса 21,4 кв.м, крыльцо 9,98  
кв.м.

**2-ой этаж:** холл 12,19 кв.м, спальня 24,33 кв.м,  
спальня 25,16 кв.м, гардеробная 5,31 кв.м, санузел  
11,1 кв.м, гардеробная 6,99 кв.м, балкон 7,55 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** КОМПЛЕКТАЦИЯ  
"ТЁПЛЫЙ КОНТУР" включает в себя все основные  
элементы дома: фундамент, кровлю, стены и несущие  
перегородки, окна и двери, внешняя отделка дома,  
утепление кровли и стен. КОМПЛЕКТАЦИЯ "WHITE BOX"  
включает внутренние отделочные работы и  
инженерные сети. Стоимость + 3 млн.р. к предыдущей

комплектации дома. Отделка стен: белая штукатурка Волма или механизированная штукатурка. Отделка полов:

стяжка или полусухая стяжка полов. На вход планируется - дверь входная с терморазрывом Титан левая букле графит - эмаль молоко 960x2050 мм.

**Инженерное обеспечение:** естественная вентиляция.

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент - монолитная ж/б плита 300 мм. Деревянные перекрытия. Высота потолков: на 1-ом этаже - 3.10 м, на 2-ом этаже - от 1.4 до 3.05 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке растут 6 взрослых берез. Выполнен правильный заглубленный дренаж участка, ливневый поверхностный мелко заглубленный дренаж. Планируются также - откатные ворота с механическим приводом (пролёт 4м), автоматическая калитка с подключением домофона, а так же периметральная подсветка и оснащенная парковка на 2 машиноместа.

**Статус земли:** земли населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок огорожен забором из заборных блоков - со стороны фасада, с других сторон - металлический планкен (штaketник металл).

## Коммуникации

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (Топол-Эко 6)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Газопровод, в 3 км Торговый комплекс Мега, Ашан, Икеа, ОБИ.

## Комментарий к цене

- комплектация "Теплый контур"