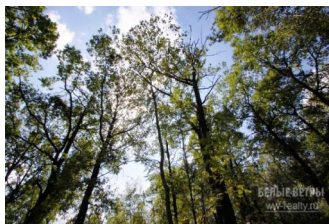


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



## [Дом, Дубрава КП Код: 509-101](#)

**Код: 509-101**

### Особенности объекта

В тихом месте, но совсем близко от Москвы, на территории красивой дубовой рощи, в камерном коттеджном поселке предлагается кирпичный коттедж премиального уровня. На участке, граничащем с лесом - около десятка вековых дубов. В дополнительном строении - гараж на 2 авто и квартира для персонала.

### Расположение

Дубрава КП (д.Николо-Хованское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км,  
всего: 7 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 675 м<sup>2</sup> (в том числе: жилой дом 594 кв.м и гараж с котельной и с квартирой для персонала 81 кв.м)

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узелов:** 5. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** парная; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич ("рваный" камень)

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** помещение свободного назначения 82.5 кв.м, зона сауны с комнатой отдыха 19.6 кв.м, парной и душевой; с/узел 5 кв.м, кладовая 10.5 кв.м, тех.помещения 16 и 17.7 кв.м

**1-ый этаж:** тамбур, холл 40 кв.м, кухня-столовая 42 кв.м с выходом на веранду 24 кв.м, каминный зал 42 кв.м, кабинет/спальня 32 кв.м, с/узел

**2-ой этаж:** 4 комнаты: 43, 38, 31 и 30 кв.м с возможностью организации спален с собственными санузлами и гардеробными

**3-ий этаж:** бильярдная с кинозалом 74 кв.м, с/узел 18 кв.м

**Описание внутренней отделки:** выполнена черновая стяжка полов; стены выровнены; установлено бетонное основание для лестничного марша;

**Дополнительные строения:** двухэтажное строение: 1-ый этаж - гараж на 2 а/м и бойлерная; 2-ой этаж - двухкомнатная квартира для персонала

**Дополнительная информация о доме:** дом с монолитным фундаментом и монолитными перекрытиями; высота потолков 3.2 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** лесной (около 10 вековых дубов)

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (в коттеджном поселке свой водозаборный узел)

**Канализация:** автономная (также центральная ливневая система)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП на въезде в поселок)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура ЖК Испанские кварталы (школа, детский сад и др.), а так же поселков Лесная поляна и ЖК Дубровка: супермаркет "Перекресток", торговый центр «Уютный дом», Банк, спорткомплекс с бассейном, детский сад, СПА-салон, медицинский пункт, три ресторана.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив