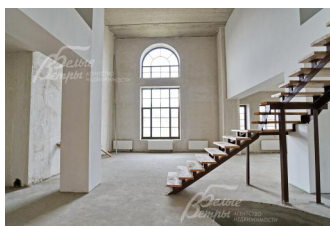


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



Дом, Дубровка ЖК Код: 108-455

Код: 108-455

Особенности объекта

Фундаментальный дом оригинально спроектирован в уникальном элитном поселке с собственной богатой инфраструктурой (супермаркет, фитнес-центр, бассейн, кафе-рестораны, СПА-салон, парково-прогулочная зона, т.д.).

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 940 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 4

Спален: 8. **С/узлов:** 8. **Комнат всего:** 14.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; винный погреб, тренажерный зал.

Материал стен: кирпич + утеплитель

Облицовка стен: полимерная колерованная штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: Помещения свободного назначения, предполагается — тренажерный зал, винный погреб, сауна, комната отдыха, кладовые, санузел, хозяйственные помещения. Общая площадь цоколя 316.5 кв.м;

1-ый этаж: гараж 45 кв.м (на два автомобиля), прихожая с окном 28 кв.м, санузел 9 кв.м, кабинет/жилая комната 21 кв.м, кухня 23 кв.м, столовая 30 кв.м, двухсветная гостиная 42 кв.м с выходом на веранду 20 кв.м, каминный зал 64 кв.м, котельная. Всего 1-этаж — 296 кв.м;

2-ой этаж: три спальни 22 кв.м, 30 кв.м и 24 кв.м, каждая с собственными вместительными санузлами. Всего 2й этаж — 167 кв.м;

3-ий этаж: Свободная планировка ~ 200 кв.м

Описание внутренней отделки: стены ровновены и оштукатурены, сделана черновая стяжка пола, сделаны теплые полы в санузлах, установлен ж/б лестничный марш. Тепловой контур разведен по дому. Установлена металлическая входная дверь

Инженерное обеспечение: установлены 2 котла и бойлер на 200 л Buderus G 234 LOGAN; естественная приточно-вытяжная вентиляция

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный монолит, перекрытия ж/б плиты + монолит;

архитектурный стиль: современная классика;

Участок

Площадь участка, соток: 33

Тип участка: поле

Благоустройство участка: участок выровнен

Дополнительная информация об участке: участок расположен в середине первой улицы поселка, имеет ограждение по периметру;

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (вооруженная)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Лето (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, дачные сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

Элементы позитив. окружения

соседние коттеджи высокого уровня, развитая инфраструктура в поселке, близость к Москве, тихое место