

## Снято с реализации



архитектурный стиль: современная классика;

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Дубровка ЖК Код: 108-455](#)

**Код: 108-455**

### Особенности объекта

Фундаментальный дом оригинально спроектирован в уникальном элитном поселке с собственной богатой инфраструктурой (супермаркет, фитнес-центр, бассейн, кафе-рестораны, СПА-салон, парково-прогулочная зона, т.д.).

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 940 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 8. **С/узлов:** 8. **Комнат всего:** 14.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; винный погреб, тренажерный зал.

**Материал стен:** кирпич + утеплитель

**Облицовка стен:** полимерная колерованная штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** Помещения свободного назначения, предполагается — тренажерный зал, винный погреб, сауна, комната отдыха, кладовые, санузел, хозяйствственные помещения. Общая площадь цоколя 316.5 кв.м;

**1-ый этаж:** гараж 45 кв.м (на два автомобиля), прихожая с окном 28 кв.м, санузел 9 кв.м, кабинет/жилая комната 21 кв.м, кухня 23 кв.м, столовая 30 кв.м, двухсветная гостиная 42 кв.м с выходом на террасу 20 кв.м, каминный зал 64 кв.м, котельная. Всего 1 этаж — 296 кв.м;

**2-ой этаж:** три спальни 22 кв.м, 30 кв.м и 24 кв.м, каждая с собственными ванными комнатами. Всего 2й этаж — 167 кв.м;

**3-ий этаж:** Свободная планировка ~ 200 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены воронены и оштукатурены, сделана черновая стяжка пола, сделаны теплые полы в санузлах, установлен ж/б лестничный марш. Тепловой контур разведен по дому. Установлена металлическая входная дверь

**Инженерное обеспечение:** установлены 2 котла и бойлер на 200 л Buderus G 234 LOGAN; естественная приточно-вытяжная вентиляция

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный монолит, прокладка ж/б плиты + монолит;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 33

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** участок выровнен

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен в середине первой улицы поселка, имеет ограждение по периметру;

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (вооруженная)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

## Элементы положит. окружения

соседние коттеджи высокого уровня, развитая инфраструктура в поселке, близость к Москве, тихое место