

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Дубровка ЖК Код: 108-811](#)

Код: 108-811

Особенности объекта

Дом-резиденция в сформированном поселке премиум класса в тихом месте, в удобной близости от Москвы. Солидные соседи. Рядом инфраструктурный комплекс (фитнес центр с бассейном, супермаркет, рестораны, СПА, парково-прогулочная зона, т.д.) и прогулочно-парковая зона. Оригинальный проект. Роскошная планировка.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км,
всего: 6 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 998 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комната всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; терраса; камин; винный погреб, тренажерный зал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: полимерная колерованная штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку

Цоколь: помещения свободного назначения, предполагается — тренажерный зал, винный погреб, сауна, комната отдыха, кладовые, с/узел, хозяйствственные помещения; общая площадь цоколя 316.5 кв.м

1-ый этаж: гараж 60кв.м (на три автомобиля), крыльцо с террасой 25кв.м, прихожая с окном 23кв.м, холл 32кв.м, с/узел 9кв.м, кабинет/жилая комната 37кв.м, кухня 23кв.м, столовая 31кв.м, 2-хсветная гостиная 56кв.м с выходом на веранду 42кв.м, каминный зал 39кв.м, котельная. Всего 1этаж - 355кв.м

2-ой этаж: три спальни 32, 30 и 24 кв.м, каждая с собственными вместительными санузлами и гардеробными

3-ий этаж: помещение свободного назначения 142.3 кв.м

Описание внутренней отделки: стены воронены и оштукатурены, сделана черновая стяжка пола, установлен ж/б лестничный марш; тепловой контур разведен по дому

Инженерное обеспечение: установлены 2 котла и бойлер на 200 л Buderus; естественная приточно-вытяжная вентиляция

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: поле

Благоустройство участка: участок выровнен, сделан дренаж

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (26кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (вооруженная)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

Элементы положит. окружения

Соседние коттеджи высокого уровня, развитая инфраструктура в поселке, близость к Москве, тихое место.