

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Дубровка ЖК Код: 108-811](#)

**Код: 108-811**

### Особенности объекта

Дом-резиденция в сформированном поселке премиум класса в тихом месте, в удобной близости от Москвы. Солідные соседи. Рядом инфраструктурный комплекс (фитнесс центр с бассейном, супермаркет, рестораны, СПА, парково-прогулочная зона, т.д.) и прогулочно-парковая зона. Оригинальный проект. Роскошная планировка.

### Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км,  
всего: 6 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 998 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; терраса; камин; винный погреб, тренажерный зал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** полимерная колерованная штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** помещения свободного назначения, предполагается — тренажерный зал, винный погреб, сауна, комната отдыха, кладовые, с/узел, хозяйственные помещения; общая площадь цоколя 316.5 кв.м

**1-ый этаж:** гараж 60кв.м (на три автомобиля), крыльцо с террасой 25кв.м, прихожая с окном 23кв.м, холл 32кв.м, с/узел 9кв.м, кабинет/жилая комната 37кв.м, кухня 23кв.м, столовая 31кв.м, 2-хсветная гостиная 56кв.м с выходом на веранду 42кв.м, каминный зал 39кв.м, котельная. Всего 1этаж - 355кв.м

**2-ой этаж:** три спальни 32, 30 и 24 кв.м, каждая с собственными вместительными санузлами и гардеробными

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 142.3 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены выровнены и оштукатурены, сделана черновая стяжка пола, установлен ж/б лестничный марш; тепловой контур разведен по дому

**Инженерное обеспечение:** установлены 2 котла и бойлер на 200 л Buderus; естественная приточно-вытяжная вентиляция

## Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** участок выровнен, сделан дренаж

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (26кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (вооруженная)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, дачные сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)

## Элементы положит. окружения

Соседние коттеджи высокого уровня, развитая инфраструктура в поселке, близость к Москве, тихое место.