Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 $ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.

Дом, Дубровка ЖК Код: 108-834

Код: 108-834

Особенности объекта

Уникальное предложение! Дом находится в тихом и уединённом месте поселка таунхаусов в прогулочной зоне на берегу озера. Дом с квартирой для персонала, хорошая планировка. Поселок со своей мощной инфраструктурой (магазины, рестораны, банк, школа, детсад и т.д.), в близости Москвы.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 415 м^2
Год постройки дома: 2011
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; вывод под камин.
Материал стен: пеноблок+утеплитель
Облицовка стен: фасадная штукатурка Короед
Кровля: мягкая (Катепал)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные ламинированные под дерево, с раскладкой)
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: крыльцо, прихожая 10 кв.м, холл 13 кв.м, с/узел 3 кв.м, гостиная 40 кв.м, столовая 20 кв.м, кухня 15 кв.м, гараж 39 кв.м, котельная 7.5 кв.м
2-ой этаж: холл 10 кв.м, библиотека 26 кв.м, кабинет 15 кв.м, Главная спальня 19 кв.м с гардеробной 12 кв.м, с выходом на балкон и с с/узлом 16 кв.м; квартира для персонала (студия) 39 кв.м с с/узлом 5 кв.м (вход через гараж первого этажа).
3-ий этаж: холл 12 кв.м, спальня 23 кв.м с балконом, гардеробной 11 кв.м и с с/узлом 5 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной 15 кв.м и с с/узлом 5 кв.м
Описание внутренней отделки: Стены выровнены, в некоторых помещениях ошпатлеваны, сделана чистовая стяжка пола, лестничный марш железобетонный монолит шириной 1.1 м
Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому, установлен газовый котел De Dietrich, радиаторы, вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики воды и электричества
Дополнительная информация о доме: Дом выстроен в классическом стиле, фундамент ленточный ж/б монолитный, монолитные перекрытия, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 10
Тип участка: парковый с высаженными молодыми деревьями
Благоустройство участка: на участке газон и одна вековая береза, по периметру забора высажено 25 туй, сделан дренаж вокруг дома
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок с краю граничит с парковой зоной поселка и озером, огорожен забором из металлической сетки на металлических столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение (МГТС за доп.плату)
Интернет: возможно подключение (за доп.плату)
Охрана: есть (военизированная, КПП со шлагбаумом)

Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГДейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

Элементы положит. окружения

В поселке каскад небольших озёр, зоопарк, где живут косули, кабаны, прогулочная зона в парке поселка, тихое место.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»