

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.

[Дом, Дудкино Код: 212-205](#)

Код: 212-205

Особенности объекта

Новый, полностью готовый к проживанию дуплекс на две семьи ([видеоролик](#)), всего в 1 км от МКАД по Калужскому или Киевскому шоссе. В каждой секции: две гостиные, кухня-столовая, 3 спальни, зона отдыха с бассейном и сауной, 5 санузлов, балконы, квартира для персонала и др.

Расположение

Дудкино
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км,
всего: 2 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 530 м² (дуплекс на две секции по 265 кв.м)

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 4

Спален: 6. **С/узлов:** 10. **Комнат всего:** 10.

Опции: бассейн; сауна; квартира для персонала.

Материал стен: керамзитобетон+утеплитель

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица (Бельгия)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: в каждой секции: зона отдыха 40 кв.м с бассейном, сауна, с/узел, котельная, помещение для персонала

1-ый этаж: в каждой секции: прихожая 8 кв.м, гостиная 28 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м, с/узел

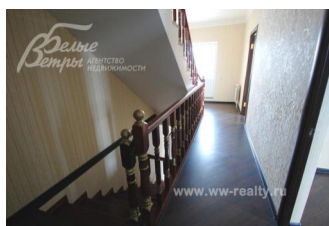
2-ой этаж: в каждой секции: холл 15.5 кв.м с выходом на балкон, спальня 20 кв.м с с/узлом, спальня 19 кв.м, с/узел 5 кв.м

3-ий этаж: в каждой секции: спальня 16 кв.м с с/узлом 5 кв.м, зал свободного назначения 39 кв.м с выходом на балкон

Описание внутренней отделки: стены окрашены, оклеены обоями; пол - паркетная доска, плитка; потолки отделаны гипсокартоном, окрашены; лестничный марш деревянный на монолитном каркасе; бассейн облицован мозаикой

Инженерное обеспечение: установлены 2 котла Therm (Чехия) по 40 кВт, фильтры очистки воды; все коммуникации разведены по дому; счетчики электричества и газа; установлена сигнализация; оборудована автоматическая система очистки и подогрева бассейна

Дополнительная информация о доме: Классический архитектурный стиль. Фундамент дома монолитный, перекрытия железобетонные, высота потолков 2.7 -



2.92 метра.

Участок

Площадь участка, соток: 6 (возможно приобрести еще 6 соток)

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке газон, сделан дренаж

Статус земли: земли с/х назначения

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка; огорожен забором из металлопрофиля с автоматическими воротами; перед домом организована площадка для парковки 4-5 авто

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП)

Ипотека:

требуется уточнения

Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, небольшой продуктовый магазин. Недалеко от поселка салон красоты. В 1,5 км метро Румянцево

Элементы положит. окружения

Развитая инфраструктура.