

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 01.03.24 \$ — 90.84 руб. € — 98.54 руб.

[Дом, Дудкино Код: 212-313](#)

Код: 212-313

Особенности объекта

Кирпичный дом по оригинальному авторскому проекту, под финишную отделку (white box). Расположен в обжитом охраняемом коттеджном поселке в шаговой доступности от метро (500м от МКАД, 800м от Киевского шоссе). Современная архитектура, мощные стены, высокое качество строительства. Высокие потолки более 3-х м, второй свет, панорамное остекление. Все центральные коммуникации полностью разведены по дому. Везде теплый пол. Установлены радиаторы. Участок засажен взрослыми деревьями, декоративными и плодовыми кустарниками. Низкие поселковые платежи. **ЭКСКЛЮЗИВ АГЕНТСТВА!**

Расположение

Дудкино

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 2 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 711 м²

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; холодный подвал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь - камень, стены - камень, штукатурка и покраска

Кровля: мягкая (Tegola (Shinglas))

Стадия готовности: под финишную отделку

Цоколь: холл 28 кв.м, котельная 13 кв.м с входом/выходом на улицу, санузел 9 кв.м, спортивный зал/бильярдная, сауна с душевой и комнатой отдыха 93 кв.м.

1-ый этаж: крыльцо-вход в зону гаража и квартиры персонала, тамбур 10 кв.м, крыльцо-терраса (главный вход), холл, зона гардеробной, кухня-столовая-гостиная (двухсветная) 110 кв.м, спальня 12 кв.м, гостевой санузел 2 кв.м, гараж 45 кв.м, коридор 6.5 кв.м.

2-ой этаж: холл 54 кв.м, спальня 20.5 кв.м с балконом, спальня 22 кв.м с балконом, санузел 9 кв.м, главная спальня 51 кв.м с санузлом, зимний сад 13 кв.м, зона персонала: холл 15.5 кв.м, санузел 3 кв.м, жилая 17 кв.м.

3-ий этаж: зал 161 кв.м свободной планировки: по проекту - санузел, подсобная, зона 2-ой гостиной и домашний кинозал.

Описание внутренней отделки: стены под внутреннюю отделку - оштукатурены и загрунтованы. Все



коммуникации заведены и разведены по дому. Полы - стяжка; на цокольном, 1-ом, 2-ом и частично 3-ем этаже - сделан тёплый пол. Широкая лестница ж/б монолит на 2-ой этаж. Потолки ж/б монолит. Разводка коммуникаций полностью до точек, установлены радиаторы, разведён тёплый пол. Откосы под подоконники выровнены и оштукатурены.

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Viessmann, Vitogas 100, бойлер Viessmann 500 литров. Естественная вентиляция.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в современном архитектурном стиле. Фундамент ленточный, ж/б монолит, плиты перекрытия ж/б монолит. Высота потолков: цокольный - 2.12 м, 1-ый этаж - 3.10 м, второй свет - 5.82 м, 2-ой этаж - 3.26 м, 3-ий этаж - min 2.05 м - max 3.50 м, в коньке до 4.5 м.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке есть газон, растут плодовые и декоративные деревья (9 туй + сосна). Выполнен дренаж.

Статус земли: категория - земли населенных пунктов, РВИ для жилой застройки

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре обжитой части поселка и огорожен по периметру кирпичным забором высотой 2.5 м на ж/б фундаменте, кирпичные столбы с заполнением кирпичной кладкой / металлическая калитка, опоры - кирпичные столбы.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (2 КПП и ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, небольшой продуктовый магазин. Недалеко от поселка салон красоты. В 1,5 км метро Румянцево