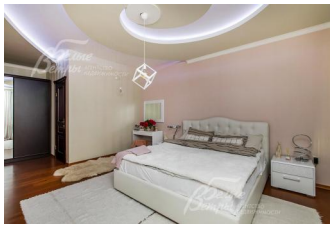
138 000 000 руб. *1 490 526 $ 1 334 920 €*

Курс ЦБ РФ 21.09.24 $ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.



Дом, Дудкино Код: 212-615

Код: 212-615

Особенности объекта

Дом под ключ со SPA зоной в 1 км от МКАД! Дом 479 кв.м меблирован на участке 15 соток в обжитом коттеджном поселке. Фасад выполнен из белого клинкерного кирпича. В доме 2 этажа и мансарда. Много спален. Есть квартира для персонала с отдельным ходом. На участке имеется отдельно стоящий гостевой дом с сауной, бассейном и жилой зоной. Есть беседка с зоной барбекю. На участке выполнено авторское архитектурное освещение, организованы дорожки, газоны. В пешей доступности метро Румянцево, ТЦ, магазины, рестораны. Удобный выезд на Киевское ш.

Расположение

Дудкино
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 2 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 479 м^2
Год постройки дома: 2017
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 7.
Опции: бассейн; сауна; квартира для персонала; кабинет, лаундж зона на мансарде.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: белый клинкерный кирпич, крашенная декоративная штукатурка, искусственный камень
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (REHAU, 3-камерные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая с гардеробной, холл, кухня-столовая с кладовой, гостиная, санузел, подсобное помещение, зона для персонала с отдельным входом: прихожая, спальня, санузел.
2-ой этаж: мастер спальня с ванной комнатой, спальня с ванной комнатой, спальня, кабинет с выходом на балкон, санузел, подсобное помещение.
3-ий этаж: лаунж зона, гардеробная, санузел.
Описание внутренней отделки: внутренняя отделка и интерьер выполнены из дорогостоящих материалов. На стенах поклеены обои, на мансарде - дерево, в санузлах - плитка до потолка. На полу паркет из массива австрийского дуба, керамогранит. Широкая лестница из массива дуба, перила и поручни также из массива. Потолки ГКЛ многоуровневые. Установлена вся сантехника. Все коммуникации разведены. Двери межкомнатные из массива дерева. Сауна выполнена из африканского дуба Абаши.

Инженерное обеспечение: видеонаблюдение с удаленным доступом.
Дополнительные строения:
- Гостевой дом площадью 196 кв.м: 1 этаж: кухня-столовая с зоной барбекю, гостиная, SPA зона: бассейн, сауна, санузел, кладовая, бойлерная; 2 этаж: спальня, санузел.
- Беседка на монолитном фундаменте, отделана керамогранитом, с зоной барбекю.
- навес для авто.

Дополнительная информация о доме: фундамент ж/б монолитная лента, ж/б монолитные плиты перекрытия.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: с ландшафтом и деревьями
Благоустройство участка: участок зонирован на лаунж и барбекю зоны, высажены лиственные и плодовые деревья, кустарники, дуби и голубые ели, которым более 50 лет, разных сортов пионы. Площадка перед домом вымощена брусчаткой. Действующее авторское архитектурное и декоративное освещение участка.
Статус земли: земли населенных пунктов
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы огорожен по периметру 3-метровым деревянным забором, вдоль которого высажены туи живой изгородью.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (более 100 м)
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (2 КПП, ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, небольшой продуктовый магазин. Недалеко от поселка салон красоты. В 1,5 км метро Румянцево

Элементы положит. окружения

На территории имеются спортивная площадка с футбольным полем и детская игровая зона. Живописным местом для отдыха стал местный пруд. Улицы в темное время суток хорошо освещены.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»