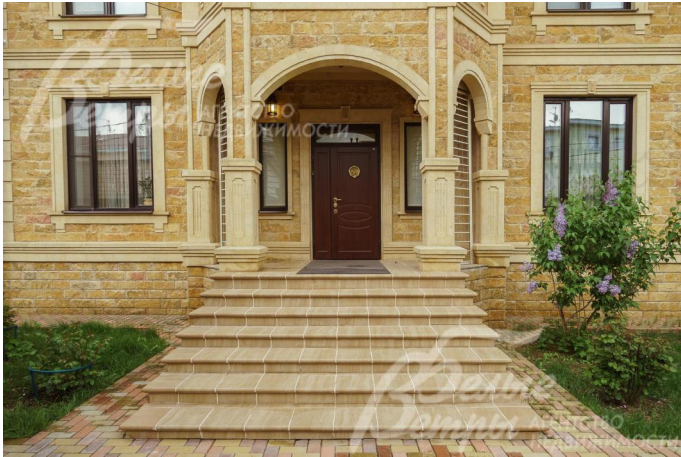


75 000 000 руб. 928 576 \$ 826 846 €

Курс ЦБ РФ 17.05.25 \$ — 80.77 руб. € — 90.71 руб.



## [Дом, Дудкино Код: 212-812](#)

**Код: 212-812**

### Особенности объекта

Роскошный коттедж с отделкой и мебелью в стиле Барокко. Элитная мебель и отделочные материалы в классическом стиле: массив дуба, мрамор, оникс, позолота, лепнина из натурального гипса, керамогранит. Мебель, люстры и текстиль все из Италии. Есть бильярдная. Высокие потолки. Хороший функционал дома. Дом построен из кирпича, облицован дагестанским камнем. На компактном участке так же разместились баня, беседка с печью (духовка, мангал, плита для казана, тандыр) и навес на 2 авто. Централизованные городские коммуникации. Расположен в тихом месте близко от Москвы и метро (15 минут пешком). Два заезда в поселок (с Киевского шоссе и с МКАД).

### Расположение

Дудкино

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км,

всего: 2 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 447 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015 (отделка 2017)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2; баня; камин; бильярдная (стол 10 фут); беседка (мангал, печь под казан, коптильня, тандыр).

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** дагестанский камень

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные, ламинированные под дерево; мансардные окна Velux)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 8 кв.м, прихожая 6 кв.м, холл 23 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м с кладовой 5 кв.м, гостиная 41 кв.м, спальня-кабинет 15 кв.м с био-камином, санузел 12 кв.м с ванной, постирочная 3 кв.м (под лестницей); отдельный вход - котельная 5 кв.м; отдельный вход - баня: тамбур 2 кв.м, комната отдыха 14 кв.м, предбанник 6 кв.м с душевыми, парная 6 кв.м, туалет 2 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 12 кв.м, гостиная 21 кв.м с био-камином, главная спальня 22 кв.м с санузлом 5 кв.м (душ), спальня 23 кв.м, спальня 21 кв.м, общая гардеробная 9 кв.м, коридор 3 кв.м, общий санузел 10 кв.м с ванной;

**3-ий этаж:** холл 18 кв.м с баром, зона отдыха 22 кв.м, бильярдная 41 кв.м, спальня 15 кв.м, санузел 20 кв.м с



ванной.

**Описание внутренней отделки:** внутренняя отделка и интерьер выполнены из дорогостоящих материалов в едином стиле "Барокко"; лепнина, позолота; В доме на стенах декоративная штукатурка "Венецианка" с использованием лепнины: декоративных молдингов, багетов, колонн и полуколонн (все из натурального гипса - "Петергоф"); в санузлах керамогранит (Италия) с водяным подогревом; в спальнях ламинат высшего класса (Германия); на мансарде пробка, в бане - лиственница; потолки ГКЛ подвесные многоуровневые, задекорированные лепниной из натурального гипса "Петергоф": широкие карнизы, молдинги, розетки; потолки имеют скрытую подсветку; в бане потолки из липы; установлена сантехника ведущих брендов Италии - Migliore (с хрусталем, Swarovski, позолотой) и Vandini Old England; коммуникации разведены, трубы все RENAU, радиаторы секционные; э/э - Laffey (Италия); подоконники из натурального мрамора;

**Инженерное обеспечение:** два газовых котла коаксиальных VISSMANN по 25 кВт, с электронным управлением; бойлер косвенного нагрева Galmet на 200 л; во всех жилых зонах установлены кондиционеры Daikin; датчики движения по дому и камеры наружного наблюдения по периметру участка; в парной установлена дровяная печь Vohringer;

**Мебель, оборудование:** вся мебель остается. Кухня (Италия) коллекция "Олимп", фасады массив дуба резные с позолотой, столешница искусственный камень, встроенная техника: духовой шкаф и варочная панель - KUPPERSBERG, посудомоечная машина и стиральная машина - Miele. Вся мебель в едином стиле с интерьером, производство Италия (массив дуба); мебель в гостиной - итальянская фирма "PAMA" массив дуба более 25 лет (стояла 120.000 \$); люстры итальянские; текстиль - Италия; шторы - с кристаллами Swarovski

**Дополнительные строения:** .

- зимняя беседка 26 кв.м;

- навес на 2 а/м;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ж/б монолитная лента; перекрытия межэтажные ж/б монолитные; архитектурный стиль классика;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 6

**Тип участка:** парковый с ландшафтом

**Благоустройство участка:** вымощены дорожки и площадка для авто (клинкерная брусчатка), высажен газон, есть уличное освещение, растут кустарники;

**Статус земли:** земли населенных пунктов для садоводства.

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка; ограждение: с фасада каменный забор в едином стиле с домом высота 2,5 м с кованными воротами; слева металлический забор на металлических столбах с бетонным цоколем 2 м; справа металлический забор на металлических столбах с бетонным цоколем 3 м;

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (2 КПП, ЧОП)

## Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, небольшой продуктовый магазин. Недалеко от поселка салон красоты. В 1,5 км метро Румянцево