

18 000 000 руб. 245 334 \$ 202 321 €

Курс ЦБ РФ 22.01.21 \$ — 73.37 руб. € — 88.97 руб.



## [Дом, Две Поляны к/п Код: 107-217](#)

**Код: 107-217**

### Особенности объекта

Двухэтажный дом под чистовую отделку, удобная функциональная планировка. В доме 4 спальни (одна на первом этаже), 3 санузла, есть гараж. Разведена электрика, установлены батареи, вода и канализация подведены к стоякам, установлен газгольдер. Охраняемый обжитой коттеджный поселок с высоким уровнем домов.

### Расположение

Две Поляны к/п (Птичное)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 24 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 30 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 225 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** пеноблок + ж/б каркас + утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** пандус 6 кв.м, холл 21 кв.м, гостиная 34 кв.м, кухня-столовая 18 кв.м, гостевая спальня 12 кв.м, санузел 4 кв.м, топочная 8 кв.м, лестница 4 кв.м, гараж 21 кв.м, терраса 17 кв.м;

**2-ой этаж:** холл 7 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 23 кв.м, гардеробная 16 кв.м, спальня 16 кв.м, ванная 8 кв.м;

**Описание внутренней отделки:** дом под отделку; стены оштукатурены; лестничный марш бетонный; разведена электрика, установлены батареи, вода и канализация подведены к стоякам;

**Инженерное обеспечение:** установлен газгольдер;

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный; перекрытия межэтажные бетонные; архитектура в классическом стиле;

### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** высажен газон

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок

ровный, прямоугольной формы, расположен в середине поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (газгольдер)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (70 м)

**Канализация:** автономная (септик Топаз)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно в кп)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Рядом расположены п. Птичное, кп Ново-Спасское, кп Чистые пруды, г. Троицк, Русская теннисная академия в Рогозинино, ["Империял Парк Отель & SPA"](#) и др.

## Элементы положит. окружения

Рядом красивое поле и лес;