

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Две Поляны к/п Код: 107-414](#)

**Код: 107-414**

### Особенности объекта

Дом с отделкой и мебелью, со всеми коммуникациями. Качественное строительство (черепица, деревянные стеклопакеты). Отличная планировка, много спален, просторные холлы, большие санузлы, светлые помещения. Дом абсолютно новый, без износа. Расположен в охраняемом КП, в тихом живописном месте, из окон дома открываются красивейшие виды на лес.

### Расположение

Две Поляны к/п (Птичное)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 389 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009 (отделка 2013 г)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин.

**Материал стен:** газосиликатные блоки 500 мм

**Облицовка стен:** оштукатурены, цоколь облицован искусственным камнем

**Кровля:** цементно-песчаная черепица

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Тамбур, холл 33 кв.м, кухня 18 кв.м, столовая 17 кв.м, гостиная 41 кв.м, коридор, санузел, котельная 5 кв.м, гараж 39 кв.м, терраса 4 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 23 кв.м, санузел 8.5 кв.м, гардеробная 5 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 8 кв.м, спальня 13 кв.м, лоджия, кабинет 14 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 13 кв.м, балкон.

**3-ий этаж:** Спальня 37 кв.м, спальня 30 кв.м, спальня 22 кв.м, лестничная площадка 5 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены окрашены, пол отделан плиткой с водяным подогревом и паркетной доской. Потолки ГКЛ. Лестничный марш бетонный отделан плиткой с 1го по 2й этаж, с 2го на мансарду лестница деревянная из массива kleenого ясеня. Вся сантехника импортная. Все коммуникации разведены под ключ. Установлены радиаторы "Kermi". Двери деревянные. Подоконники пластиковые и из керамогранита.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены котел "Viessmann" на 75 кВт и бойлер на 250 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-монолитная плита 60 см. Перекрытия железобетонные плиты.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** Разбит газон, сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли поселений для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в конце поселка на тупиковой улице огорожен с двух сторон забором из металлопрофиля высотой 3 м и кованым забором на каменном фундаменте и столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (65 м)

**Канализация:** автономная (топас)

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса со всеми действующими коммуникациями. В поселке работает служба эксплуатации, есть детская и спортивная площадки, вблизи водоем. В шаговой доступности от поселка Две Поляны остановка общественного транспорта до поселка Птичное, где вся городская инфраструктура: школа, детские сады, поликлиника, больница, супермаркеты, рестораны и др. Храм с воскресной школой. В 10-15 минутах на машине наукоград Троицк с городской инфраструктурой. Пятизвездочный Парк Отель в лесной зоне ["Теплееево Резорт в Рогозинино](#) с бассейной, тренажерным залом, SPA-салоном, ресторанами, боулингом, рыбалкой, детским садом, и др. Русская теннисная академия, торговый центр, ресторан Весна, химчистка, аптека, салон красоты, супермаркет Перекресток, Международная школа Внуково и др.