

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Две Поляны к/п Код: 107-414](#)

Код: 107-414

Особенности объекта

Дом с отделкой и мебелью, со всеми коммуникациями. Качественное строительство (черепица, деревянные стеклопакеты). Отличная планировка, много спален, просторные холлы, большие санузлы, светлые помещения. Дом абсолютно новый, без износа. Расположен в охраняемом КП, в тихом живописном месте, из окон дома открываются красивые виды на лес.

Расположение

Две Поляны к/п (Птичное)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 389 м²

Год постройки дома: 2009 (отделка 2013 г)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин.

Материал стен: газосиликатные блоки 500 мм

Облицовка стен: оштукатурены, цоколь облицован искусственным камнем

Кровля: цементно-песчаная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: меблирован

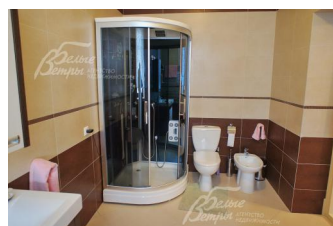
1-ый этаж: Тамбур, холл 33 кв.м, кухня 18 кв.м, столовая 17 кв.м, гостиная 41 кв.м, коридор, санузел, котельная 5 кв.м, гараж 39 кв.м, терраса 4 кв.м.

2-ой этаж: Холл 23 кв.м, санузел 8.5 кв.м, гардеробная 5 кв.м, спальня 18 кв.м, санузел 8 кв.м, спальня 13 кв.м, лоджия, кабинет 14 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 13 кв.м, балкон.

3-ий этаж: Спальня 37 кв.м, спальня 30 кв.м, спальня 22 кв.м, лестничная площадка 5 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены окрашены, пол отделан плиткой с водяным подогревом и паркетной доской. Потолок ГКЛ. Лестничный марш бетонный отделан плиткой с 1го по 2й этаж, с 2го на мансарду лестница деревянная из массива клееного ясеня. Вся сантехника импортная. Все коммуникации разведены под ключ. Установлены радиаторы "Kermi". Двери деревянные. Подоконники пластиковые и из керамогранита.

Инженерное обеспечение: В доме установлены котел "Viessmann" на 75 кВт и бойлер на 250 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция



естественная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-монолитная плита 60 см. Перекрытия железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Разбит газон, сделан дренаж.

Статус земли: Земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в конце поселка на тупиковой улице огорожен с двух сторон забором из металлопрофиля высотой 3 м и кованым забором на каменном фундаменте и столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (65 м)

Канализация: автономная (топас)

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса со всеми действующими коммуникациями. В поселке работает служба эксплуатации, есть детская и спортивная площадки, вблизи водоем. В шаговой доступности от поселка Две Поляны остановка общественного транспорта до поселка Птичное, где вся городская инфраструктура: школа, детские сады, поликлиника, больница, супермаркеты, рестораны и др. Храм с воскресной школой. В 10-15 минутах на машине наукоград Троицк с городской инфраструктурой. Пятизвездочный Парк Отель в лесной зоне ["Теплеево Резорт в Рогозинино"](#) с бассейной, тренажерным залом, SPA-салонем, ресторанами, боулингом, рыбалкой, детским садом, и др. Русская теннисная академия, торговый центр, ресторан Весна, химчистка, аптека, салон красоты, супермаркет Перекресток, Международная школа Внуково и др.