

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



[Дом, Две Поляны к/п Код: 107-707](#)

Код: 107-707

Особенности объекта

Хорошо спланированный двухэтажный дом в обжитом охраняемом КП. Тихое место между Киевским и Калужским шоссе, удаленное от трасс. Привлекательная цена.

Расположение

Две Поляны к/п (Птичное)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 228.7 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Материал стен: газосиликатные блоки

Облицовка стен: декоративная штукатурка, покраска

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: тамбур, холл 26 кв.м, кабинет/спальня 15 кв.м, с/узел с окном 5 кв.м, гостиная 26 кв.м, кухня-столовая 15.5 кв.м, с выходом на крытую террасу 16 кв.м, гараж 26 кв.м, котельная 10 кв.м

2-ой этаж: спальня хозяев 23.4 кв.м с с/узлом 12.4 кв.м с окном и балконом 16 кв.м, спальня 22.5 кв.м, спальня 13 кв.м, с/узел 13 кв.м с окном, гардеробная 4.4 кв.м

Описание внутренней отделки: Сделана черновая стяжка пола; установлен временный деревянный лестничный марш; сделаны выводы под коммуникации, разведены трубы отопления, канализации и водопровода, частично установлены радиаторы

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: поле

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы с ровным рельефом

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе, стоимость

права подключения 700тыс.руб)

Э/э: есть (Стоимость подключения составляет 40тыс.руб)

Водопровод: нет (предусмотрена скважина)

Канализация: нет (предусмотрен септик)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса со всеми действующими коммуникациями. В поселке работает служба эксплуатации, есть детская и спортивная площадки, вблизи водоем. В шаговой доступности от поселка Две Поляны остановка общественного транспорта до поселка Птичное, где вся городская инфраструктура: школа, детские сады, поликлиника, больница, супермаркеты, рестораны и др. Храм с воскресной школой. В 10-15 минутах на машине наукоград Троицк с городской инфраструктурой. Пятизвездочный Парк Отель в лесной зоне "[Теплеево Резорт в Рогозинино](#) с бассейной, тренажерным залом, SPA-салонем, ресторанами, боулингом, рыбалкой, детским садом, и др. Русская теннисная академия, торговый центр, ресторан Весна, химчистка, аптека, салон красоты, супермаркет Перекресток, Международная школа Внуково и др.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен рядом с лесным массивом, озеро в 5 км