

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.06.26 \$ — 71.91 руб. € — 82.97 руб.



[Дом, Две Поляны к/п Код: 107-708](#)

Код: 107-708

Особенности объекта

Отлично спланированный дом, расположенный в лучшей части охраняемого коттеджного поселка. Удобная транспортная доступность. Тихое место, удаленное от трасс.

Расположение

Две Поляны к/п (Птичное)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 330 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Материал стен: газосиликатные блоки

Облицовка стен: декоративная штукатурка

Кровля: натуральная черепица

Окна: нет

Стадия готовности: коробка

1-ый этаж: тамбур, холл 20 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м, гостиная 38 кв.м, комната 12 кв.м, зона сауны 14 кв.м с комнатой отдыха 15 кв.м

2-ой этаж: спальня 20 кв.м с балконом, хозяйская спальня 25 кв.м с гардеробной 11 кв.м и с/узлом 12 кв.м, спальня 18 кв.м с с/узлом и балконом, кабинет 9 кв.м

3-ий этаж: пространство свободного назначения 50 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: поле

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе участка, подключение 700 тыс.руб)

Э/э: есть (по границе, стоимость подключения составляет 40 тыс.руб)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса со всеми действующими коммуникациями. В поселке работает служба эксплуатации, есть детская и спортивная площадки, вблизи водоем. В шаговой доступности от поселка Две Поляны остановка общественного транспорта до поселка Птичное, где вся городская инфраструктура: школа, детские сады, поликлиника, больница, супермаркеты, рестораны и др. Храм с воскресной школой. В 10-15 минутах на машине наукоград Троицк с городской инфраструктурой. Пятизвездочный Парк Отель в лесной зоне "[Теплеево Резорт в Рогозинино](#) с бассейной, тренажерным залом, SPA-салонем, ресторанами, боулингом, рыбалкой, детским садом, и др. Русская теннисная академия, торговый центр, ресторан Весна, химчистка, аптека, салон красоты, супермаркет Перекресток, Международная школа Внуково и др.

Элементы положит. окружения

В тихом месте, прекрасный лесной массив в непосредственной близости к поселку