Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Две Поляны к/п Код: 107-813

Код: 107-813

Особенности объекта

Красивый проект дома. Качественный и стильный ремонт "для себя" из натуральных материалов. Участок редкой красоты и ухоженности. Поселок высокого уровня с домами в едином стиле. Охрана. ИЖС. Удобный подъезд с Калужского и Киевского шоссе.

Расположение

Две Поляны к/п (Птичное)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 24 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 270 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: дом отделан искусственным камнем и декоративной штукатуркой
Кровля: цементно-песчаная черепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ (встроенная кухня)
1-ый этаж: Крыльцо 8 кв.м, тамбур, холл 18 кв.м, гостиная 28 кв.м, кухня 26 кв.м с кладовой, столовая - зимний сад 20 кв.м с выходом на террасу 38 кв.м, с/узел 14 кв.м с ванной, с/узел 6 кв.м, гараж 27 кв.м, котельная 8 кв.м с отдельным выходом на улицу.
2-ой этаж: Холл 10 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 25 кв.м, спальня 16 кв.м с гардеробной и с выходом на застекленную лоджию 11 кв.м, с/узел 8 кв.м, гардеробная 5 кв.м.
Описание внутренней отделки: Отделка высокого качества в классическом стиле. Стены окрашены, оклеены обоями под покраску, в санузлах плитка, в столовой стены отделаны массивом натурального дерева. В холле, санузлах и кухне пол покрыт кафельной плиткой с водяным подогревом, в спальнях, гостиной и столовой паркетом из натурального дуба. Лестница поворотная на больцах легкая, ступени дубовые, перила металлические. Потолки подвесные ГКЛ многоуровневые со скрытой подсветкой, в столовой с деревянной раскладкой. Двери деревянные шпонированные. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные " Kermi". Вся сантехника бренда " Laufen".
Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел марки "Viessmann" на 42 кВт и бойлер косвенного нагрева "Viessmann" на 150 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-

приточная. В доме подключены сигнализация и датчики движения, есть видеодомофон. Запасной бензиновый электрогенератор "Вепрь" на 5 кВт.
Мебель, оборудование: Итальянская кухня с "островом", фасады МДФ окрашены в цвет морской волны, столешница из искусственного камня. Встроенная техника брендов "Bosch", "Electrolux", холодильники марки "Liebherr".
Дополнительные строения: Летняя деревянная беседка 18 кв.м
Дополнительная информация о доме: Фундамент -ленточный железобетонный монолитный, перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 21
Тип участка: парковый
Благоустройство участка: Участок редкой красоты и ухоженности, выровнен и имеет террасный ландшафт с опорной стенкой, отделанной искусственным камнем. Дорожки и площадки на участки вымощены брусчаткой. Разбит газон, установлено уличное освещение. На участке высажены 15 взрослых туй, 2 ели, горная сосна, молодой дуб, кустарники сирени и другие декоративные кустарники. Так же создан каменный сад. Вокруг дома и по участку сделан дренаж.
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы огорожен спереди кованым забором на каменных столбах с бетонным цоколем, с других сторон кованым забором на металлических столбах с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (60 м)
Канализация: автономная (Топас 8, сброс в ливневку поселка)
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Рядом расположены п. Птичное, кп Ново-Спасское, кп Чистые пруды, г. Троицк, Русская теннисная академия в Рогозинино, "Империал Парк Отель & SPA" и др.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»