

34 900 000 руб. 436 086 \$ 370 283 €

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, ELI КП Код: 743-401](#)

**Код: 743-401**

### Особенности объекта

Современный дом под отделку в новом формирующемся поселке ELI в живописной эколокации новой Москвы. Планировка дома — с функциональным зонированием и эффективным использованием площади: на втором этаже - 3 спальни (в том числе мастер-спальня), из просторной кухни-гостиной — выход на большую 30-метровую террасу, ещё одна терраса — у главного входа. Облицовка фасада премиальным планкеном из лиственницы естественного цвета. Дом расположен в охраняемом коттеджном посёлке, выполненному в едином архитектурном стиле, с трёх сторон посёлок окружает хвойный лес, в пешей доступности — озеро с пляжной зоной.

### Расположение

ELI КП (Елизарово )

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 23 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 177 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2024

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

**Комната всего:** 4.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** плотность D400, толщина - 250 мм

**Облицовка стен:** планкен из лиственницы

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** терраса у входной группы 12 кв.м, прихожая 10 кв.м, кухня-гостиная 37 кв.м с выходом на вторую террасу 30 кв.м, гардеробная 6,5 кв.м, санузел 2,5 кв.м, котельная 5,5 кв.м, постирочная 6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 5,5 кв.м, мастер-спальня 11,5 кв.м с гардеробной 7 кв.м и санузлом 7 кв.м, первая спальня 15 кв.м, вторая спальня 15 кв.м, санузел 6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** дом - под отделку: внутренние стены - из газобетонных блоков, на второй этаж ведёт бетонная лестница

**Инженерное обеспечение:** в дом подведены все коммуникации

**Дополнительная информация о доме:** фундамент дома - утеплённая шведская плита (бетон класса B25F200W8), межэтажные перекрытия - железобетонные, высота потолков в черновом исполнении - 3,4 м



## Участок

**Площадь участка, соток:** 6.4

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** по периметру участка проходит дренажная система

**Статус земли:** земли населённых пунктов, под жилищное строительство

**Дополнительная информация об участке:** участок находится в центре коттеджного посёлка вдали от шумных дорог, в 300 м - хвойный лес и благоустроенный берег озера, к участку ведёт асфальтированная дорога

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (посёлок огорожен со всех сторон, въезд через КПП)

## Описание инфраструктуры

Коттеджный посёлок на территории Новой Москвы на живописной опушке хвойного леса. Посёлок огорожен, находится под охраной (въезд через КПП). На территории предусмотрены широкие асфальтированные дороги, освещенные пешеходные зоны, места для строительства детских спортивных площадок, магазинов, школы и детского сада. В 700 метрах от посёлка - пруд с чистой водой и оборудованными зонами дл отдыха, купания и рыбалки. В 20 минутах езды на автомобиле - города Троицк, Апрелевка, поселение Первомайское.