

146 000 000 руб. 1 816 357 \$ 1 550 754 €

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

## [Дом, Елизарово Парк КП Код: 424-606](#)

**Код: 424-606**

### Особенности объекта

Дизайнерский современный новый дом 499 кв.м с продуманной архитектурой и светлым интерьером, полностью готовый для комфортной жизни, в тихом и уединенном месте у самого леса на участке 15 сот в КП бизнес-класса "Елизарово парк". Модная архитектура, высокие потолки, панорамные окна, тихий угловой участок с калиткой в лес. Террасы и балконы с видом на круглогодично зеленые деревья, барбекю-зона с дровяным камином на террасе. В доме гостиная с камином и вторым светом, СПА-зона с бассейном и сауной, 5 спален. Натуральные экологичные материалы в интерьере: шпон дерева, каменный шпон, массив. Поселок окружен большим лесным массивом. Круглосуточная охрана.

### Расположение

Елизарово Парк КП (Каменка)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 499 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.  
**Комнат всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** каркас — монолитный железобетон, стены — бетонный блок.

**Облицовка стен:** вентилируемый фасад, отделка из термолиственницы (планкен), сохраняет комфортную температуру круглый год, снижая затраты на отопление и кондиционирование

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (панорамные)

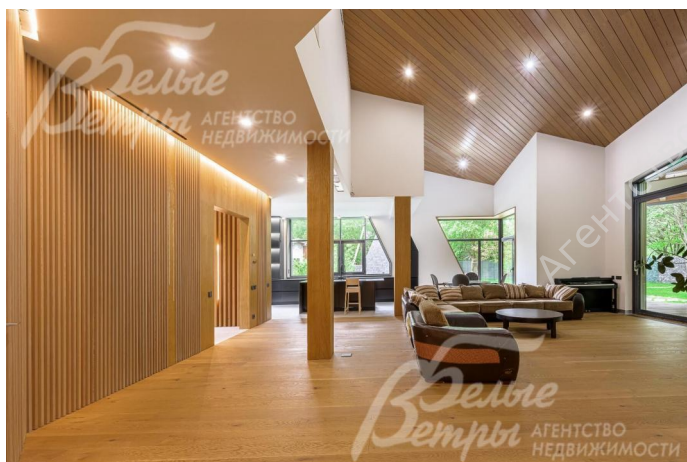
**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)

**1-ый этаж:** терраса, прихожая 9 кв.м с гардеробной 9 кв.м и гостевым санузлом 5 кв.м, объединенная кухня-столовая-гостиная 87 кв.м и выходом на террасу с видом на лес, кабинет 14 кв.м, гостевая спальня 15 кв.м, спа-зона с бассейном 53 кв.м, сауна 8 кв.м, душевые и санузел 1.4 кв.м, гараж на 2 м/м 33.6 кв.м, лестничная 8.8 кв.м, котельная 9.6 кв.м

**2-ой этаж:** холл 16.7 кв.м с выходом на балкон, мастер-спальня 24.5 кв.м с гардеробной 7 кв.м, ванной комнатой 14 кв.м и балконом, три детские спальни: 21.5 кв.м, 17 кв.м и 22.5 кв.м с общей ванной 8 кв.м

**Описание внутренней отделки:** натуральные экологичные материалы в интерьере: шпон дерева,

каменный шпон, массив. Мастер-ванная отделена от спальни стеклянной перегородкой.



**Инженерное обеспечение:** установлено котельное оборудование, приточно-вытяжная вентиляция

**Дополнительные строения:** На участке расположен уютный гостевой домик 44 кв.м с с/у и винным погребом 6 кв.м.

**Дополнительная информация о доме:** современный коттедж, выполненный по стандартам экологического и энергоэффективного строительства. Модная архитектура, панорамные окна, второй свет, высокие потолки - в гостиной до 7 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** прилесной

**Благоустройство участка:** тихий угловой участок с калиткой в лес, идеальный английский газон на участке, множество лесных взрослых деревьев

**Статус земли:** ИЖС

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (60 кВт, трехфазное)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (круглосуточная)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка предусмотрена зона отдыха и небольшой парк возле пруда. В шаговой доступности зарыбленный пруд площадью около 20 га и рекреационный комплекс с рыболовным клубом. Инфраструктура п. Первомайское. На расстоянии 5-15 минут на автомобиле: супермаркеты, школы и образовательные центры, несколько детских садов, МФЦ, кинотеатры, студия йоги, теннисная академия, несколько спортивно-конных клубов и спортивных центров.