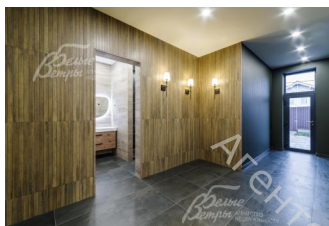


105 000 000 руб. 1 236 300 \$ 1 101 381 €

Курс ЦБ РФ 06.10.26 \$ — 84.93 руб. € — 95.33 руб.



Дом, Елизарово Парк КП Код: 424-902

Код: 424-902

Особенности объекта

Одноэтажный меблированный дом бизнес-класса в стиле хай-тек. Дом новый, в нём – высокие потолки, дорогостоящая масштабная раздвижная оконная система на веранде и большое панорамное окно 8х3,7 м из теплого алюминия, выполнена дизайнерская отделка. Планировка включает спа-зону с парной и комнатой отдыха, гараж с мастерской и зарядкой для электромобиля, вместительную кладовую при кухне, тёплую террасу с кухонным гарнитуром и комплексом-барбекю с печью, казаном, коптильней, мангалом и вытяжкой. Дом стоит на благоустроенном участке с плодовыми деревьями и кустарниками, цветами, просторной парковкой и подготовленной площадкой под уличный бассейн: подведены электричество, вода и канализация. Участок расположен в живописном охраняемом коттеджном посёлке, окружённом лесом, с центральными коммуникациями.

Расположение

Елизарово Парк КП (Каменка)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 344 м²

Год постройки дома: 2024

Количество уровней: 1

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; электрическая зарядка для автомобилей, гараж с системой хранения, зоной мастерской, мойкой и проходом в прихожую дома.

Материал стен: газобетон

Облицовка стен: фиброцементные панели на вентилируемом фасаде

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: крытое крыльцо 7,8 кв.м, прихожая 24,4 кв.м, кухня-столовая-гостиная 60,6 кв.м с выходом на участок и на тёплую веранду 28,3 кв.м с комплексом барбекю, кладовая при кухне 7,9 кв.м, мастер-блок 45,2 кв.м: мастер-спальня 17,7 кв.м с гардеробной 15,2 кв.м и санузлом 12,3 кв.м, с ванной и душем, холл 12,1 кв.м, спальня 11,7 кв.м, спальня 13,2 кв.м, кабинет 12,7 кв.м, спа-зона 31,1 кв.м с выходом на участок, парной, комнатой отдыха, санузлом с душем и обливным ведром, санузел 4,2 кв.м, котельная-постирочная 13 кв.м, гараж 51,1 кв.м с зоной мастерской, системой хранения и выходом в прихожую дома

Описание внутренней отделки: в доме — дизайнерская отделка из дорогостоящих материалов: — керамогранит. Потолки выполнены в разноуровневой

стены окрашены, на полу уложен кварцвинил, в санузлах

конструкции из гипсокартона по всему периметру дома, дополнены декоративными узорами, которые подобраны с учётом назначения каждой комнаты. Установлена входная дверь Гардиан, межкомнатные двери увеличенной высоты 2,8 м из массива дерева от фирмы «Прованс» с фурнитурой Forme, подоконники из искусственного камня

Инженерное обеспечение: отопление — через радиаторы, водяные тёплые полы, разведённые по всему дому, и внутрипольные конвекторы. Установлен газовый котёл Vaillant мощностью 39 кВт и резервный электрический котёл мощностью 18 кВт, а также бойлер ELSEN на 200 литров и многоступенчатая система очистки воды «Экодар». Вентиляция — естественная и принудительная. Кондиционирование обеспечивают три бризера Royal Clima для притока воздуха и два кондиционера FUNAI ROYAL, установленные в гостиной, на веранде и в мастер-спальне. В гараж выведена вода, организован слив и предусмотрена зарядка для электромобиля

Мебель, оборудование: на кухне — гарнитур «Мария» из МДФ с белыми эмалированными глянцевыми фасадами и островом размером 3х1 м с полубарным столом на три персоны, столешницей из акрилового камня и встроенной техникой: индукционной плитой Gorenje с интегрированной вытяжкой Elica, встроенной в столешницу, с отводом воздуха на кровлю, духовым шкафом и микроволновкой Gorenje, посудомоечной машиной Korting, холодильником и двумя морозильными камерами Liebherr, измельчителем. В зоне столовой расположена обеденная группа на 8-12 персон с раскладным столом с керамической столешницей. По всему дому установлены встроенные шкафы и гардеробные Mr Doors, в спальнях — кровати Askona. На веранде оборудована кухня с фасадами, столешницей и фартуком из HPL — массивной однородной плиты из слоёв ламината, устойчивой к влаге, царапинам, ударам, химическим воздействиям и холоду, длина кухонного гарнитура — около 6 м. Рядом расположен комплекс-барбекю с печью под казан, коптильней, большим мангалом и вытяжкой. В санузлах — сантехника TECE, GAPPO

Дополнительная информация о доме: фундамент – монолитная плита. Высота потолков – 3,2-3,8 м

Участок

Площадь участка, соток: 10.3

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке обустроена площадка на пять машиномест, вымощенная вибропрессованной тротуарной плиткой производства компании «Готика» толщиной 8 см, она уложена на бетонном основании толщиной 15 см с утеплением из пеноплекса. Дорожки и отмостки выполнены тем же способом. Территория освещается восемью уличными фонарями. На участке растут сирень, красная и чёрная смородина, крыжовник, три яблони, две груши и голубая ель, также есть множество цветников — высажены розы, пионы, гортензии, флоксы и ирисы. Вокруг дома выполнен дренаж, отводящий воду в централизованную ливневую канализацию. Подготовлена площадка под уличный бассейн: к ней подведены электричество, вода и канализация, а также предусмотрен прямой выход из зоны бани

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок расположен в середине коттеджного посёлка, окружённого лесом, — это тихое место, удалённое от шума дорог. Территория огорожена металлическим забором из двойного штакетника, установленным на ленточном фундаменте по всему периметру, на въезде — электрические откатные ворота шириной 4,5 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: центральный (ВЗУ на посёлок)

Канализация: централизованная (с водоподготовкой)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно, в том числе подключено телевидение)

Охрана: есть (охрана посёлка (КПП со шлагбаумом))

Описание инфраструктуры

На территории посёлка предусмотрена зона отдыха и небольшой парк возле пруда. В шаговой доступности зарыбленный пруд площадью около 20 га и рекреационный комплекс с рыболовным клубом. Инфраструктура п. Первомайское. На расстоянии 5-15 минут на автомобиле: супермаркеты, школы и образовательные центры, несколько детских садов, МФЦ, кинотеатры, студия йоги, теннисная академия, несколько спортивно-конных клубов и спортивных центров.