

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом, Есенино КП Код: 456-106](#)

Код: 456-106

Особенности объекта

Дом расположен в охраняемом коттеджном поселке в 10 км от МКАД между Калужским и Киевским шоссе. Центральные коммуникации. Хорошая планировка, просторная гостиная и большие комнаты, московская прописка. В шаговой доступности городская инфраструктура пос.Марьино: 2 школы, детский сад, магазины и другое. Рядом пруд, по границе поселка - лес

Расположение

Есенино КП (Марьино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 16 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 12 км, всего: 15 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 320 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 3; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: газобетонные блоки

Кровля: мягкая (Тегола)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Тамбур 5 кв.м, гардеробная 6 кв.м, с/узел 6 кв.м, холл 16 кв.м, гостевая спальня 14.5 кв.м, кинотеатр 27.7 кв.м, гостиная 32 кв.м с эркером 6 кв.м, столовая-кухня 25 кв.м, постирочная 5 кв.м, терраса 29.5 кв.м.

2-ой этаж: Холл 22 кв.м, серверная, с/узел 6 кв.м, гардеробная, спальня 16 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 16.7 кв.м, гардеробная, кабинет 14 кв.м, спальня 24 кв.м, с/узел 7 кв.м, гардеробная 6.6 кв.м, балкон 6 кв.м. Навес для авто 44 кв.м.

Дополнительные строения: Бытовка

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный. Перекрытия железобетонные. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Земли населенных пунктов, малоэтажное жилищное строительство

Дополнительная информация об участке: Участок под уклон, второй от въезда, угловой, крайний к лесополосе, с двух сторон обнесен поселковым



забором.

Коммуникации

Газ: есть (Подключение ко всем коммуникациям оплачено.)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

На территории поселка детская, спортивная площадки, на въезде большая гостевая парковка. Охраняемый поселок, въезд через КПП. Собственная служба эксплуатации. Коттеджный поселок «Есенино» оснащен всеми центральными коммуникациями: газоснабжением, водоснабжением, канализацией и электричеством. Внутренние дороги поселка асфальтированы и оборудованы уличным освещением. В шаговой доступности городская инфраструктура пос.Марьино: 2 школы, детский сад, магазины и другое. Рядом пруд, по границе поселка - лес.