

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.07.26 \$ — 78.03 руб. € — 88.89 руб.

[Дом, Есенино КП Код: 456-608](#)

Код: 456-608

Особенности объекта

Заезжай и живи!!!

Идеальное сочетание современного стиля, уюта и комфорта. Дом 267 кв.м на участке 10 соток в центре Новой Москвы, полностью меблирован. Собственная небольшая спа-зона. Четыре санузла, два из которых располагаются в мастер-спальнях. Из каждой спальни есть выход на балкон. Ухоженный зонированный участок. Удачное расположение: с одной стороны поселок граничит с лесом, сохраняется ощущение жизни за городом, с другой стороны - до всех объектов инфраструктуры рукой подать. В шаговой доступности: магазины, пункты выдачи маркетплейсов, современные поликлиника, школа и детский сад, конный клуб и центр культуры и спорта с различными кружками для детей, недавно оборудованный парк и зоны для спорта и отдыха на свежем воздухе. В пределах 15 минут на автомобиле несколько фитнес-клубов высокого класса. От ворот поселка маршрутное такси до метро (15 минут).

Расположение

Есенино КП (Марьино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 16 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 12 км, всего: 15 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 267 м²

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 4. **Опции:** машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин.

Материал стен: газоблок

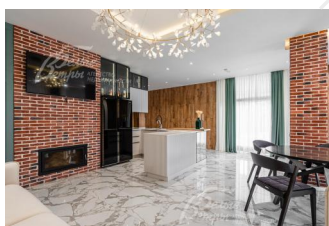
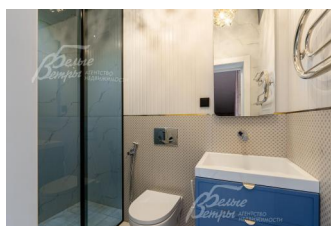
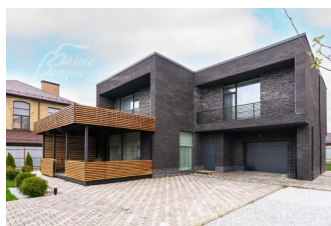
Облицовка стен: камень и плитка, терраса с деревянными декоративными элементами

Окна: стеклопакеты ПВХ (Алюминиевый профиль, двухкамерные, панорамное остекление)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 7.4 кв.м, просторная и очень комфортная гостиная-столовая-кухня единым пространством 45 кв.м с выходом на террасу, котельная 9 кв.м и постирочная с гардеробом 8 кв.м, санузел с душевой кабиной 4.6 кв.м, отапливаемый гараж 27 кв.м со входом из прихожей

2-ой этаж: холл 16.5 кв.м, две мастер-спальни по 17.5 кв.м с выходами на балконы, со своими гардеробами по 3 кв.м и ванными по 4 кв.м, спальня 18 кв.м, кабинет 8 кв.м с балконом 10 кв.м (может использоваться как спальня для гостей), изысканная большая ванная комната 12.5 кв.м с сауной - личный SPA-салон



Описание внутренней отделки: идеальное сочетание современного стиля, уюта и комфорта, дизайнерские

решения. Стена в гостиной и одной из спален оформлена фресками. Монолитная лестница со ступенями из ясеня. На втором этаже – двери скрытого монтажа до потолка. Разноплановая система подсветки и хранения, живой дровяной камин. Качественные, современные отделочные материалы.

Инженерное обеспечение: котельное оборудование Baxi, De Dietrich

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован, оформлен со вкусом и вниманием к деталям, есть всё необходимое.

Дополнительные строения: На участке располагается уютная детская площадка с качелями и горкой. Большая парковочная зона с навесом.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: участок дренирован, выполнен ландшафтный дизайн, уложен рулонный газон, высажены декоративные растения: хвойные, плетеные ивы. Зона плодового сада отсыпана гравием.

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП, видеонаблюдение по периметру.)

Описание инфраструктуры

На территории поселка детская, спортивная площадки, на въезде большая гостевая парковка. Охраняемый поселок, въезд через КПП. Собственная служба эксплуатации. Коттеджный поселок «Есенино» оснащен всеми центральными коммуникациями: газоснабжением, водоснабжением, канализацией и электричеством.

Внутренние дороги поселка асфальтированы и оборудованы уличным освещением. В шаговой доступности городская инфраструктура пос.Марьино: 2 школы, детский сад, магазины и другое. Рядом пруд, по границе поселка - лес.

Элементы положит. окружения

Лес