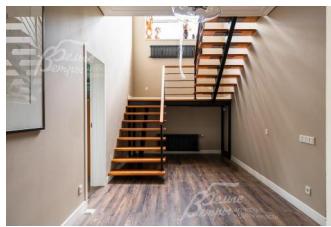


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 08.12.25 \$ — 76.09 руб. € — 88.70 руб.

[Дом. Есенино КП Код: 456-609](#)

**Код: 456-609**

### Особенности объекта

Коттедж 432 кв.м, построенный из современных материалов по финской технологии, на прилесном благоустроенном участке 14 соток в охраняемом коттеджном поселке Есенино со всеми центральными коммуникациями. Идеальное сочетание современного дизайна, продуманной планировки и единения с природой: в доме 5 спален, одна из которых на первом этаже со своим санузлом и гардеробной, просторная гостиная-кухня-столовая в едином пространстве, с панорамными окнами с видом на лес и выходом на террасу. Дом полностью готов к комфортному проживанию - меблирован и оборудован необходимой современной техникой. К дому примыкает гараж на 2 м/м, также организована гостевая парковка.

### Расположение

Есенино КП (Марьино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 16 км  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 12 км, всего: 15 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 432 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

**Материал стен:** финская технология

**Облицовка стен:** штукатурка

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (панорамные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** просторный холл, гостевой санузел, постирочная с зоной хранения, большая и светлая кухня-столовая и зона гостиной одним пространством с панорамными окнами, с красивым видом на лес и выходом на террасу, гостевая спальня со своей гардеробной и санузлом, гараж на 2 автомобиля, котельная

**2-ой этаж:** холл с выходом на эксплуатированию кровлю, мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной, детская спальня со своим санузлом и гардеробной, гостевая спальня, просторный кабинет

**Описание внутренней отделки:** выполнена дизайнерская отделка с использованием современных качественных материалов. Поля первого этажа в кухне-гостиной и во всех санузлах: итальянская плитка с водяным подогревом, полы 2-го этажа — паркетная доска. Потолки подвесные со встроенным освещением. Стены окрашены. Итальянская сантехника фирмы

**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел Wiessmann, оборудована система водоочистки, кондиционеры во всех комнатах, система встроенного пылесоса.

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован. Кухня со столешницей из натурального мрамора, укомплектована техникой NEFF (варочная поверхность, посудомоечная машина, духовой шкаф), холодильник Liebherr, микроволновая печь, стиральная и сушильная машины - BOSCH.

**Дополнительная информация о доме:** Дом построен по финской технологии фирмой IDEA DOM

## Участок

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** прилесной с высаженными деревьями

**Благоустройство участка:** красивый участок правильной формы примыкает к лесу, застелен газоном, по всему участку сделан дренаж с выводом в центральную ливневку, смонтировано уличное освещение, сделаны дорожки, отмостки и гостевые парковки. Высажены декоративные деревья и цветущие кустарники.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка детская, спортивная площадки, на въезде большая гостевая парковка. Охраняемый поселок, въезд через КПП. Собственная служба эксплуатации. Коттеджный поселок «Есенино» оснащен всеми центральными коммуникациями: газоснабжением, водоснабжением, канализацией и электричеством.

Внутренние дороги поселка асфальтированы и оборудованы уличным освещением. В шаговой доступности городская инфраструктура пос. Марьино: 2 школы, детский сад, магазины и другое. Рядом пруд, по границе поселка - лес.