

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### Дом, Лесная поляна КП Код: 321-201

#### **Код: 321-201**

#### **Особенности объекта**

Привлекательный дом с бассейном в интересном архитектурном решении, расположенный в тихом живописном поселке, окруженном лесом.

#### **Расположение**

Лесная поляна КП (Шаганино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 32 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### **Дом**

**Общая площадь строений:** 580 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич, камень

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** холл, гостиная, кухня-столовая, кабинет; сауна, комната отдыха, с/узел; бассейн 35 кв.м, топочная, гараж

**2-ой этаж:** 2 спальни с гардеробными и санузлами, кинозал/библиотека, гостевая спальня

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и покрашены; сделана черновая стяжка пола, установлен ж/б лестничный марш; сделана чаша бассейна; коммуникации по дому не разведены

**Инженерное обеспечение:** газовый котел не установлен; естественная приточно-вытяжная вентиляция

**Дополнительная информация о доме:** дом в стиле «неоклассика»

#### **Участок**

**Площадь участка, соток:** 22

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** сделан дренаж, посажены крупномеры: сосна, береза, ель

**Статус земли:** земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы не огорожен

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный (оплачено право подключения))

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный (оплачено право подключения)

**Канализация:** централизованная (оплачено право подключения)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселков Шаганино и Щапово

## Элементы положит. окружения

Тихое, живописное место, рядом река Пахра