

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 11.06.26 \$ — 71.79 руб. € — 83.08 руб.



[Дом, Лесная поляна КП Код: 321-802](#)

Код: 321-802

Особенности объекта

Новый кирпичный дом «под ключ», в охраняемом коттеджном поселке со всеми центральными коммуникациями. Рядом лес, река Пахра.

Расположение

Лесная поляна КП (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 18 км, всего: 32 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 245 м²

Год постройки дома: 2006 (отделка под ключ 2008 года)

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узелов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: прихожая 7 кв.м, кухня-гостиная с камином 35 кв.м, котельная 20 кв.м, спальня 25 кв.м, с/узел, балкон - патио 15 кв.м, комната для мастерской 15 кв.м, гараж на 1 а/м 25 кв.м

2-ой этаж: спальня 20 кв.м, хозяйская спальня с двумя гардеробными, с/узел 7 кв.м, спальня 15 кв.м с гардеробной, спальня 20 кв.м, с/узел 10 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - покрашены; полы - ламинат, в с/узлах и кухне-гостиной плитка; потолки - натяжные в сузлах, в комнатах выровнены и покрашены; установлен деревянный лестничный марш из бука, выполнена разводка коммуникаций по дому

Инженерное обеспечение: установлены котел и бойлер Buderus, вентиляция естественная приточно-вытяжная

Участок

Площадь участка, соток: 11.2

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок расположен в центре поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселков Шаганино и Щапово

Элементы положит. окружения

Поблизости река Пахра и лесной массив.