Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Европейская долина к/п Код: 340-706

Код: 340-706

Особенности объекта

Большой кирпичный дом у леса, расположен в охраняемом коттеджном поселке с единой заподноевропейской концепцией застройки. Поселок расположен на берегу р.Пахра в экологическо чистом районе Подмосковья.

Расположение

Европейская долина к/п (Шаганино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 33 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 29 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 504 м^2 (основной дом 370 кв.м, гараж с квартирой для персонала 134 кв.м.)
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (профиль REHAU)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: крыльцо, тамбур, холл 34 кв.м, гостиная 41 кв.м, с выходом на террасу , кухня-столовая 21 кв.м, кабинет/спальня 13 кв.м, гардеробная 4 кв.м, санузел 4 кв.м, бильярдная 43 кв.м, зона СПА (сауна, комната отдыха 13 кв.м, санузел).
2-ой этаж: холл 24 кв.м, хозяйская спальня 37 кв.м с эркером, гардеробной 11 кв.м и санузлом 15 кв.м, спальня 22 кв.м с гардеробной 8 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 25 кв.м, санузел 12 кв.м.
Описание внутренней отделки: внутренние стены выровнены и оштукатурены. На полах черновая стяжка. Лестничный марш - бетонный.
Дополнительные строения: Двухэтажный гараж на 2 автомобиля: 1-ый этаж - гараж 50 кв.м, топочная 9 кв.м, холл 14 кв.м; 2-ой этаж - холл 4 кв.м, комната персонала/охраны 37 кв.м, санузел 7 кв.м
Дополнительная информация о доме: фундамент монолитный с гидроизоляцией. Перекрытия железобетонные. Высота потолков - 3,2 м. Дом выполнен в классическом архитектурном стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: прилесной
Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы. Расположен вдали от дороги, в тишине, у леса.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком лесной массив. Неподалеку протекает река Пахра. В 200 метрах - магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин). В близкой доступности (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника.

Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесным массивом. В нескольких метрах от участка протекает река.

Комментарий к цене

торг

Агентство недвижимости «Белые Ветры»