

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 10.06.26 \$ — 71.73 руб. € — 82.78 руб.

[Дом, Евсеево Код: 319-701](#)

Код: 319-701

Примечание. Возможен обмен с доплатой на:
1-2хкомнатную квартиру в г.Москве.

Особенности объекта

Небольшой кирпичный дом, полностью готовый для проживания, на ухоженном участке с высаженными лесными, плодовыми и декоративными деревьями и кустарниками. Простой внешне, но современный и комфортный внутри, с функциональной планировкой: просторная гостиная-столовая, одна комната на первом этаже и две спальни на втором этаже, зона для релакса с сауной и купелью. Рядом остановка общественного транспорта. Тихое место.

Расположение

Евсеево

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км,
всего: 21 км

Тип застройки: деревня

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: сауна; терраса.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл, сауна, купель, котельная

1-ый этаж: прихожая, гостиная-столовая-кухня ок.45

кв.м, спальня 23 кв.м, ванная комната 5.4 кв.м

2-ой этаж: холл, спальня 22 кв.м, спальня 14 кв.м,
ванная комната 6 кв.м

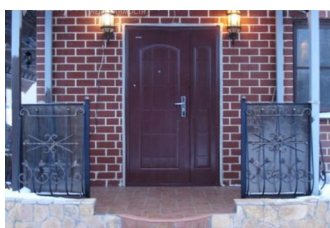
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены и покрашены; полы — ламинат, плитка; установлены деревянный (лиственница) лестничный марш, входные и межкомнатные двери

Инженерное обеспечение: установлен котел Dunkirk (США), радиаторы Билюкс; естественная приточно-вытяжная вентиляция; ступени крыльца с подогревом

Мебель, оборудование: качественный итальянский кухонный гарнитур, выполненный на заказ из массива ореха; импортная сантехника (в т.ч. джакузи).

Дополнительная информация о доме: красивое кованное ограждение на крыльце и веранде, крыльцо с подогревом (профилактика наледи)

Участок



Площадь участка, соток: 20

Тип участка: полевой с деревьями

Благоустройство участка: декоративные и плодовые деревья и кустарники: яблони, вишня, слива, сирень, жасмин, черемуха, ели; газон

Статус земли: ИЖС, земли поселений

Дополнительная информация об участке: участок по периметру огорожен новым двухсторонним забором из профнастила на ж/бетонном фундаменте, кирпичном цоколе и кирпичных столбах, высотой 2,80м. Установлены откатные автоматические ворота шириной 6м. Парковочная площадка организована на бетонной плите высотой 20см, 10 см песка, выложена красивой дорогостоящей плиткой

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: автономная

Телефон: есть (Московский)

Интернет: есть (выделенная линия)

Описание инфраструктуры

в самой деревне продуктовый магазин

Элементы положит. окружения

Тихое живописное место вблизи лесного массива. В 500 м от поселка большое природное озеро. В 50 метрах от дома — остановка общественного транспорта.