

55 000 000 руб. 597 740 \$ 557 139 €

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



[Дом, Фаворит КП Код: 464-111](#)

Код: 464-111

Особенности объекта

Новый дом в стиле Ллойда Райта в охраняемом поселке. Функциональная планировка, качественные отделочные материалы, много спален, отличный природный фактор КП в окружении леса. Охрана, центральные коммуникации. Участок с ландшафтом. Удачное расположение в поселке

Расположение

Фаворит КП (Долгино дер.)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 42 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 530 м² (Дом 510 кв.м + Хоз.блок 20 кв.м)

Год постройки дома: 2021

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

Материал стен: газобетонный блок D600 толщиной 60 см + утеплитель пенополистирол 5 см

Облицовка стен: дагестанский камень, клинкерная плитка, штукатурка

Кровля: металлочерепица (металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau, 2-камерные, ламинированные с обеих сторон, цвет - графит)

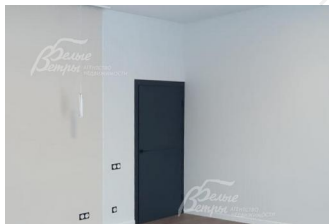
Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: тамбур 5,6 кв.м; холл 16 кв.м; гараж 37,2 кв.м; санузел 12,4 кв.м; гостиная 45,4 кв.м; кухня 25 кв.м; кладовая при кухне 4,2 кв.м; крытая терраса 33,3 кв.м; кабинет 5,4 кв.м; холл 4,7 кв.м; кладовая 6,7 кв.м; гардероб 6,6 кв.м; спальня 14,5 кв.м; котельная 5,6 кв.м.

2-ой этаж: холл 23 кв.м; мастер-блок: спальня 25 кв.м с санузлом 10,3 кв.м, гардеробной и балконом 32 кв.м; спальня 23 кв.м с балконом 12 кв.м; спальня 24,4 кв.м с балконом 8 кв.м; спальня 31 кв.м с балконом 10 кв.м; кабинет 8,7 кв.м.

3-ий этаж: помещение свободного назначения 49 кв.м.

Описание внутренней отделки: выполнен современный дизайнерский ремонт, в ремонте использовались современные отделочные материалы, много видов освещения и декор. Стены окрашены, частично поклеены обои + декор деревянными и гипсовыми рейками. На полу импортный керамогранит и ламинат 33 класса. Лестница на бетонном основании стандартной ширины, отделка ступеней керамогранитом. На мансарду чердачная лестница с люком. Потолки ГКЛ двухуровневые с подсветкой и



скрытыми карнизами. Установлена импортная сантехника, смесители Grohenberg (Германия). Теплые полы под плиткой и в санузлах. Розетки и выключатели черного цвета. Межкомнатные двери российского производства высокого качества.

Инженерное обеспечение: установлены электрический котел 15 кВт, бойлер на 300 л и комплексная водоподготовка. Естественная вентиляция.

Мебель, оборудование: установлены люстры, светильники. Много видов освещения. Центральная аудиосистема со встроенными динамиками на кухне и в санузлах.

Дополнительные строения:

- Хоз.блок 20 кв.м, при нем - навес для 2-х автомобилей;
- Крытый навес над зоной барбекю с мангалом;
- Крытые навесы над зоной для качелей, зоной кострища.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле Ллойда Райта. Фундамент - утепленная шведская плита 40 см. Монолитные плиты перекрытия. Высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 16.5

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: на участке высажен газон, плодовые деревья - яблони, вишня, груша, грецкий орех. Есть небольшой пруд. Организован дренаж вокруг дома. Завезено 40 см чернозема. Вокруг плодовых деревьев 1 м чернозема.

Статус земли: земли населенных пунктов для ведения садоводства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен забором на бетонном основании, бетонные столбы облицованы кирпичом.

Коммуникации

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (круглосуточная профессиональная охрана, пропускной режим, патрулирование в дневное и ночное время)

Описание инфраструктуры

Группы временного пребывания ребенка (отдельное здание), магазин, врачебный кабинет, спортивные и детские площадки, кафе, пляж, зона барбекю.