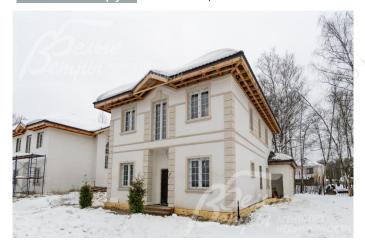


47 000 000 py6. 511 850 \$ 475 007 €























Курс ЦБ РФ 10.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.

<u>Дом, Филатовские Резиденции КП Код:</u> 728-704

Код: 728-704

Особенности объекта

Последний шанс купить дом в этом поселке!

Дом в пешей доступности от метро Филатов Луг! Новый дом под ключ площадью 182 кв.м на участке 6 соток в камерном клубном поселке Филатовские Резиденции. Все коммуникации в доме (газ, электричество, вода, канализация). Современный ремонт по проекту архитектора. Хорошая планировка: большая кухня - гостиная с камином, 4 спальни, одна из которых на 1 этаже, 3 санузла, вспомогательные помещения. Обустроенный участок с насаждениями, дорожками, освещением и парковкой для 2 авто. Дом построен. Идут отделочные работы. Готовность под ключ - май 2024 г. Рядом вся развитая инфраструктура. ИЖС, Московская прописка. Представлена визуализация отделки под ключ.

Расположение

Филатовские Резиденции КП (Филатов Луг) **Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 12 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 182 м²

Год постройки дома: 2023 Количество уровней: 2

Спален: 4. С/узлов: 3. Комнат всего: 5.

Опции: терраса; камин; место хранения на мансарде,

панорамное остекление...

Материал стен: полистиролбетонные пазогребневые

панели (вспененный теплый бетон -

энергосберегающие панели) - новейшая технология

строительства

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица (матовая)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, армированные

профили, противовзломная фурнитура,

энергоэффективное стекло в профилях, класс защиты остекления на 1 этаже а2, противоударная пленка.

Стеклопакеты с заполнением аргоном.)

Стадия готовности: под ключ (Дом построен.

Готовность под ключ - май 2024 г.)

1-ый этаж: прихожая 7.8 кв.м, гардероб 7.2 кв.м, кабинет 11.3 кв.м, объединённая зона кухни-гостиной 33.5 кв.м, столовая 15.6 кв.м с камином, санузел 3.9 кв.м, тех. помещение 4.6 кв.м, кладовая.

2-ой этаж: мастер-спальня 20.1 кв.м с гардеробом 6 кв.м и санузлом 6.6 кв.м, спальня 16.8 кв.м, спальня



14.2 кв.м, санузел 5.7 кв.м, холл 5.8 кв.м.

Описание внутренней отделки: дизайнерская отделка под ключ

Инженерное обеспечение: котельная выполнена под ключ, установлен газовый котел, разведено отопление. **Мебель, оборудование:** встроенная кухня. Полностью оборудованные санузлы. Дополнительно возможна

меблировка дома по проекту архитектора со скидками согласно визуализации.

Дополнительная информация о доме: фундамент свайно-ростверковый, углублен на 2,8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: благоустроенный участок с зоной барбекю, газоном, высажено 3 туи и 5-6

кустарников. Есть парковка на 2 машиноместа.

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС, Москва

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (септик Топаз)

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (видеонаблюдение, автоматические ворота)

Описание инфраструктуры

В пешей доступности м. Филатов Луг, а так же ЖК Филатов Луг со всей необходимой инфраструктурой (школы и детские сады, магазины, аптеки, фитнес центр)

Элементы положит. окружения

лесной массив прилегает к поселку. метро Филатов Луг в шаговой доступности.