

65 000 000 руб. 703 407 \$ 629 888 €

Курс ЦБ РФ 27.09.24 \$ — 92.41 руб. € — 103.19 руб.



[Дом, Фрунзевец к/п Код: 217-438](#)

Код: 217-438

Особенности объекта

Солидный комплекс строений для загородной жизни на большом лесном участке с вековыми деревьями в стародачном месте. Есть большой бассейн, отдельно стоящая баня, большая крытая застекленная беседка, квартира для персонала, гараж на 2 авто и навес. Отсутствуют поселковые платежи.

Расположение

Фрунзевец к/п (Апрелевка)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 28 км, всего: 29 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 520 м² (Дом 305,2 кв.м + Баня с бильярдом 75,5 кв.м + Гараж с квартирой для персонала 107 кв.м + Хозблок 20,7 кв.м + Застекленная беседка 33 кв.м)

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; бильярд 8 футов.

Материал стен: профилированный брус, сечение 150*150 мм

Облицовка стен: стены - профилированный брус, цоколь - кирпич + рисунок-имитация кирпича и дикого камня

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: тех.помещение (кладовая) 10,8 кв.м, котельная 7,7 кв.м;

1-ый этаж: холл-прихожая 26,5 кв.м, гардеробная 8,7 кв.м, холл 14,2 кв.м, спальня 18,8 кв.м, санузел 4,1 кв.м, гостиная 35,1 кв.м, столовая 19,1 кв.м, кухня 6,5 кв.м, бассейн 56,3 кв.м;

2-ой этаж: холл 9 кв.м, спальня 16,9 кв.м, кабинет (спальня) 10,6 кв.м, санузел 6,9 кв.м, спальня 22,8 кв.м, спальня 26,6 кв.м, гардеробная 4,6 кв.м.

Описание внутренней отделки: стены - брус, в санузлах - плитка, в спальнях - обои. На полу инженерная доска. Деревянная лестница из сосны, шириной 1 м. Потолки - доска деревянная. Установлена вся сантехника. Все коммуникации разведены до точек, установлены все приборы. Межкомнатные двери из массива ольхи. Подоконники деревянные - массив сосны клееный. Отделка стен бани - липа; печь KASTOR (дровяная).

Инженерное обеспечение: в доме установлены 2 газовых котла FRISQUET и многоступенчатая система

очистки воды. Естественная вентиляция. Система контроля протечки воды Аквастоп Neptun.

Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован мебелью преимущественно из массива дерева.

Дополнительные строения: - Баня 2-этажная площадью 75,5 кв.м, из бруса, в стиле основного дома:

1-ый этаж: прихожая 4.3 кв.м, комната отдыха 18.6 кв.м с кухней, раздевалка 12 кв.м с туалетом и душевой, парная 5 кв.м с дровяной печью;

2-ой этаж: бильярдная 28.5 кв.м со столом русского бильярда 8 футов;

- 2-этажный гараж площадью 73,3 кв.м с квартирой персонала: 1-ый этаж (кирпичный): гараж 36 кв.м; 2 этаж (из бруса): квартира-студия для персонала 33 кв.м (вход по лестнице из гаража) с прихожей, санузлом и жилой комнатой;

- Беседка 33 кв.м;

- Хозблок 20.7 кв.м с мастерской;

- Навес на 2 автомобиля.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле эко-дачи. Фундамент - монолитная плита, далее бетонный ростверк. Деревянные перекрытия.

Участок

Площадь участка, соток: 23.7

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: лесной участок с множеством вековых деревьев - вековой дуб, ель, клены 4шт., орешник, лещина, несколько плодовых деревьев - яблоня, 2 сливы, вишня, кусты смородины, декоративных кустарников и цветников.

Статус земли: земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства

Дополнительная информация об участке: участок имеет естественный уклон в сторону реки, находится в дальней (тихой) части поселка и огорожен забором из деревянного штакетника высотой 3 м.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (30 кВт)

Водопровод: колодец

Канализация: автономная (био-септик Топаз-9)

Интернет: есть (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

В поселке — магазин, поселок Апрелевка со всей городской инфраструктурой.