

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Гавриково-1 СНТ Код: 541-805](#)

Код: 541-805

Особенности объекта

Лучшее предложение в данной локации! Новый дом в Гавриково с отделкой вайтбокс, все коммуникации заведены в дом, проведены работы по разводке электрики и воды, отопления, установлен котел, сделана стяжка и штукатурка! Отличная функциональная планировка дома, панорамное остекление, выход на летнюю веранду, зона барбекю и уютный придомовой участок. Закрытая территория поселка. Дом с широким видом на березовую рощу и при этом вся инфраструктура Южного Бутово в пешей доступности, в том числе ЖК Скандинавия и Белые ночи (детские и спортивные площадки, школы, детские сады, пекарни, булочные, салоны красоты, фитнес, бассейн, поликлиники) в пешей доступности, есть все необходимое для комфортной жизни. До ближайшего действующего метро (серая ветка) 5 минут транспортом или 20 минут пешком, станция метро Потапово (красная ветка) в 8 минутах пешком от дома.

Расположение

Гавриково-1 СНТ

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 180 м²

Год постройки дома: 2022

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса.

Материал стен: газобетонный блок

Облицовка стен: цементная плитка чёрная, фактурная

Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau, ламинированные с 2-х сторон)

Стадия готовности: под финишную отделку (WhiteBox)

1-ый этаж: крыльцо 3 кв.м, тамбур-прихожая 13 кв.м, санузел 3 кв.м, кладовая 2.5 кв.м, спальня/кабинет 10 кв.м, кухня-столовая-гостиная 38 кв.м с выходом на крытую террасу 20.5 кв.м

2-ой этаж: холл 7.2 кв.м, общий санузел 2-го этажа 6.6 кв.м, спальня 18.6 кв.м с санузлом 4.3 кв.м и выходом на открытую террасу 20.5 кв.м, 2 спальни (11.6 кв.м и 12.6 кв.м)

3-ий этаж: помещение свободного назначения, полу площадь 60 кв.м (полезной ~ 40 кв.м)

Описание внутренней отделки: отделка whitebox: стены оштукатурены, выполнена финишная стяжка, везде

тёплые водяные полы Rehau (красная труба). Лестничный марш монолитный железобетонный шириной 92 см. Установлена входная дверь и дверь на террасу со стеклом. В санузлах инсталляция, разведено всё до точек. Высота подоконников от "чистого пола" в большинстве помещений (спальни, гостиная) 50 см.

Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом, проведены работы по разводке электрики и воды, отопления, установлен газовый котел, горячее водоснабжение от контура газового котла.

Дополнительная информация о доме: дом в современном архитектурном стиле, фундамент и перекрытия - монолитная ж/б плита. Высота потолков 1-ый этаж - 3.23 м, 2-ой этаж - 2.95 м, мансарда - от 1-1.35 м до 2.52 м

Участок

Площадь участка, соток: 5

Тип участка: поле

Благоустройство участка: сделан дренаж вокруг дома

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы, с трёх сторон кирпичный забор, оштукатурен и покрашен

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: нет (откатные ворота при въезде в поселок)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура района Южное Бутово (все элементы городской инфраструктуры: школы, бассейн, ФОК).