

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Глаголево парк Код: 414-347](#)

Код: 414-347

Особенности объекта

Коттедж из профилированного бруса, расположен в уникальном поселке на Киевском шоссе - клубный камерный охраняемый поселок со своим озером в 1 га, с обустроенным берегом, с аэратором и рыбой. Уютный дом с мебелью, с центральными коммуникациями, с функциональной планировкой, с высокими потолками. Шикарная отдельно стоящая баня с русской печью. На участке высажены сосны, плодовые деревья, цветники. Просторный навес с мастерской. Барбекю с мангалом и печью под казан. Рядом частная школа 1-11 классы в поселке Глаголево парк

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 330 м² (Дом 260 кв.м + хозблок-навес для а/м 30 кв.м + баня 40 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; баня; сауна; терраса; камин.

Материал стен: профилированный брус 175 X 155 мм

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован (в стоимость входит кухонный гарнитур)

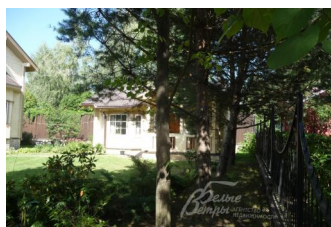
1-ый этаж: Крытая терраса, двухсветная гостиная с камином 37.5 кв.м, кухня-столовая 31.5 кв.м, холл 21 кв.м, спальня 21 кв.м, прихожая 11 кв.м, котельная 6.6 кв.м, санузел 10 кв.м, крытая терраса-крыльцо 5.7 кв.м.

2-ой этаж: Холл 19.5 кв.м, спальня 19.6 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 8 кв.м, санузел 8 кв.м, главная спальня 21.5 кв.м, зимний сад 15 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены брус. Полы покрыты паркетной доской, в санузлах, прихожей и кухне плитка с водяным подогревом. Лестница деревянная. Потолки гкл и деревянные. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные. Вся сантехника установлена импортных брендов.

Инженерное обеспечение: В доме установлен трехконтурный котел "Frisquet" (пр-ва Франция) на 45 кВт. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная. Установлены кондиционеры в гостиной и спальне. Подключены сигнализация на пульт с датчиками движения, пожарная.

Дополнительные строения: Баня из бруса в стиле дома: прихожая, комната отдыха, парная с русской печью,



санузел, душ с ведром. Хозблок с навесом на 2 авто, отапливаемая мастерская, печь с мангалом.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный ленточный. Перекрытия-деревянные лаги подшиты доской.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: На участке растут сосны, плодовые деревья. Разбит газон и цветники. Проведено освещение, вымощены дорожки. Сделан дренаж.

Статус земли: земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок правильной формы расположен у въезда в поселок огорожен по фасаду кованым забором на бетонном основании и сзади глухим деревянным забором высотой 3.5 м на каменном фундаменте.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть

Охрана: есть (ЧОП, КПП на въезде в поселок)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Комментарий к цене

Торг уместен!