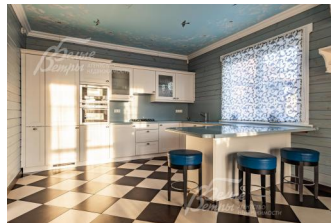
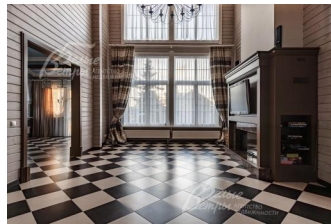


89 500 000 руб. 895 644 \$ 866 526 €

Курс ЦБ РФ 22.01.25 \$ — 99.93 руб. € — 103.29 руб.



[Дом, Глаголево парк Код: 414-654](#)

Код: 414-654

Особенности объекта

Уютный деревянный дом площадью 265 кв.м, расположенный на участке 15 соток в живописном уголке Подмосквы – посёлке «Глаголево-Парк», недалеко от Киевского шоссе. Отличный функционал, просторные комнаты с продуманными планировочными решениями, двухсветная гостиная с камином и выходом на крытую террасу. Качественные отделочные материалы и высокое качество строительства. Ухоженный участок со взрослыми деревьями и дорожками. Есть отдельно стоящая баня с зоной барбекю, хоз.блок и погреб. Строго охраняемый коттеджный поселок с центральными коммуникациями расположен в окружении лесного массива, в заповедно зеленой части. Развитая внутренняя инфраструктура поселка.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 265 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: баня; терраса; камин; второй свет, зона барбекю.

Материал стен: брус

Облицовка стен: клееный проф. брус

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня-столовая с выходом на участок, гостиная с камином и выходом на просторную террасу, кабинет-спальня с санузлом с душем, постирочная, котельная, прихожая, санузел.

2-ой этаж: мастер блок с ванной комнатой и гардеробной, две детских спальни, ванная комната, второй свет.

Описание внутренней отделки: стены - обработанный брус, краска, на полу 1-го этажа и в санузлах - плитка, на 2-ом - ламинат. Потолки ГКЛ. Все коммуникации разведены под ключ.

Мебель, оборудование: установлен п-образный кухонный гарнитур с барной стойкой и со встроенной техникой. В некоторых спальнях кровати, корпусная и мягкая мебель. Оборудованная постирочная.

Дополнительные строения:

- Баня с комфортабельной зоной отдыха;
- Хозяйственный блок и погреб.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: на участке уже высажены декоративные деревья, что придаёт ему ухоженный и уютный вид. Установлены качественная дренажная система и автополив.

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок находится в тихой части поселка, что обеспечивает максимальную приватность и комфорт, огорожен деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га