

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 05.04.26 \$ — 79.73 руб. € — 92.19 руб.

### [Дом, Глаголево парк Код: 414-703](#)

**Код: 414-703**

#### Особенности объекта

Кирпичный дом со СПА-зоной с бассейном расположенный в обжитой части коттеджного поселка Глаголево парк, вблизи с садово-парковой зоной и прудом. Дом построен по самому востребованному проекту "Версаль". В КП Богатая внутренняя инфраструктура.

#### Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 334 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич (толщина стены 500 мм)

**Облицовка стен:** оштукатурены, окрашены

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** небольшой холодный погреб

**1-ый этаж:** крыльцо 10 кв.м, холл 22 кв.м, гардеробная 10 кв.м, с/узел 3 кв.м, каминный зал 47 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м с выходом на большую открытую террасу 55.5 кв.м, жилая комната 20 кв.м, топочная 8 кв.м; зона СПА: комната отдыха 12 кв.м, раздевалка 4 кв.м, душевая, сауна 7 кв.м, бассейн 59 кв.м с выходом на террасу

**2-ой этаж:** холл 30 кв.м со 2ым светом и выходом на балкон 10 кв.м, хозяйская спальня 30 кв.м с с/узлом 12 кв.м, гардеробная 8.5 кв.м, спальня 21 кв.м с с/узлом 9 кв.м, спальня 17 кв.м

**Описание внутренней отделки:** внутренние стены, потолки и пол - под отделку; лестничный марш бетонный

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Wolf, коммуникации введены в цокольный этаж, вентиляция естественная приточно-вытяжная

**Дополнительная информация о доме:** Дом выполнен в архитектурном стиле "Неоклассика" - проект "Версаль". Фундамент дома ленточный, монолитный армированный, цоколь отделан камнем; перекрытия 1го этажа - монолитные армированные, 2го этажа - деревянные; высота потолков 3 метра.

#### Участок



**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, рядом с садово-парковым комплексом, огорожен деревянным вентилируемым забором по периметру участка на каменных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (8.5 кВт)

**Водопровод:** центральный (с поселковой системой предварительной очистки воды)

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

## Элементы положит. окружения

В поселке несколько водоёмов, декоративный водоём в 150 метрах - виден из окон 2го этажа дома, также есть классический парк отдыха.