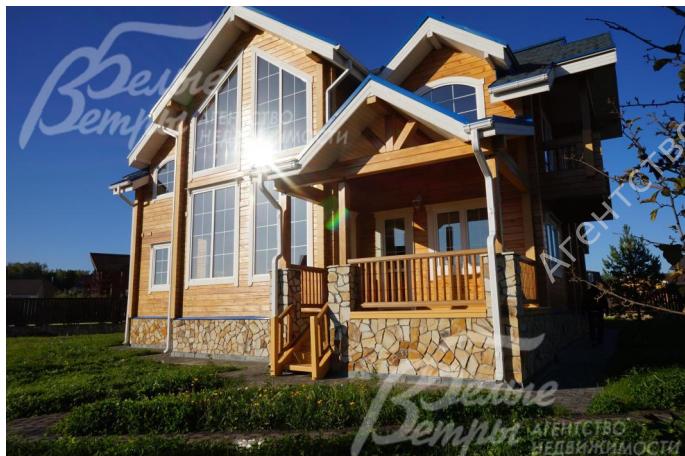


Снят с реализации



разведены по дому, вентиляция естественная приточно-вытяжная

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Глаголево парк Код: 414-705](#)

Код: 414-705

Особенности объекта

Очень светлый, новый деревянный дом, выполнен из клееного профилированного бруса (красноярская сосна), расположен в жилом статусном коттеджном поселке на территории стародачных мест. Коттедж находится вблизи садово-прогулочной зоны, а из окон второго этажа дома открывается прекрасный вид на озеро. В поселке богатейшая собственная инфраструктура: современный фитнесс-клуб с бассейном, сауной, хамамом; кинотеатр, косметический кабинет, прачечная, парикмахерская, пекарня, рестораны с высоким уровнем сервиса, детский клуб с многоуровневым лабиринтом, детский сад, школа, детские и спортивные площадки, пляж, прогулочные и велосипедные тропинки.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 275 м²

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комната** всего: 6.

Опции: терраса; камин; холодный подвал; 2 балкона, второй свет.

Материал стен: клееный профилированный брус (красноярская сосна)

Облицовка стен: грунтовка, окраска "Валтиколор" Финляндия

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: небольшой холодный погреб

1-ый этаж: крыльце 10 кв.м, прихожая 13.5 кв.м, с/узел, холл 18 кв.м, гардеробная 8 кв.м, кухня-столовая 19.5 кв.м со вторым светом и выходом на террасу 12.7 кв.м, гостиная с камином 31 кв.м, коридор, гостевая спальня 19.5 кв.м с с/узлом 5 кв.м, котельная 8 кв.м

2-ой этаж: холл 17.6 кв.м с 2-м светом, хозяйская спальня 22 кв.м с с/узлом 8 кв.м и гардеробной 6 кв.м, с выходом на балкон 5 кв.м, спальня 19.5 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м, с/узел 8.7 кв.м, спальня 17.5 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнена отделка "под ключ", широкий лестничный марш выполнен из массива дуба. В санузлах установлена сантехника. Кухня-столовая с мебелью и техникой

Инженерное обеспечение: установлен котел «Frisquet» (Франция) 45 кВт, все коммуникации

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле "Неоклассика". Фундамент дома ленточный, монолитный армированный, цоколь отделан камнем; перекрытия 1го этажа - металлодеревянные, 2го этажа - деревянные; высота потолков 3 метра. Дом удачно посажен на участок- к солнцу, и не смотрит на другие дома.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: на участке 10 взрослых деревьев- сосны и ели

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, рядом с садово-парковым комплексом, огорожен деревянным вентилируемым забором на каменных столбах по периметру участка . В 150 метрах декоративный водоём, который виден из окон 2го этажа дома.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (5 кВт)

Водопровод: центральный (с поселковой системой предварительной очистки воды)

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 Д кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголово и Селятино.

Элементы положит. окружения

В поселке несколько водоёмов, также есть классический парк отдыха. В семейном центре есть школа и детский сад, кинотеатр, фитнес с бассейном и все необходимое для комфортной жизни. Очень живописное тихое место.