

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

### [Дом, Глаголево парк Код: 414-705](#)

**Код: 414-705**

#### Особенности объекта

Очень светлый, новый деревянный дом, выполнен из клееного профилированного бруса (красноярская сосна), расположен в жилом статусном коттеджном поселке на территории стародачных мест. Коттедж находится вблизи садово-прогулочной зоны, а из окон второго этажа дома открывается прекрасный вид на озеро. В поселке богатейшая собственная инфраструктура: современный фитнес-клуб с бассейном, сауной, хамамом; кинотеатр, косметический кабинет, прачечная, парикмахерская, пекарня, рестораны с высоким уровнем сервиса, детский клуб с многоуровневым лабиринтом, детский сад, школа, детские и спортивные площадки, пляж, прогулочные и велосипедные тропинки.

#### Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 275 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса; камин; холодный подвал; 2 балкона, второй свет.

**Материал стен:** клееный профилированный брус (красноярская сосна)

**Облицовка стен:** грунтовка, окраска "Валтиколор" Финляндия

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

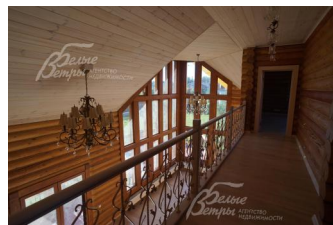
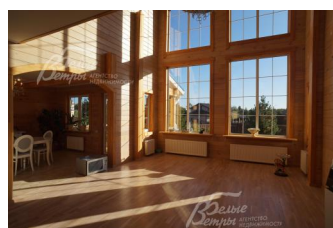
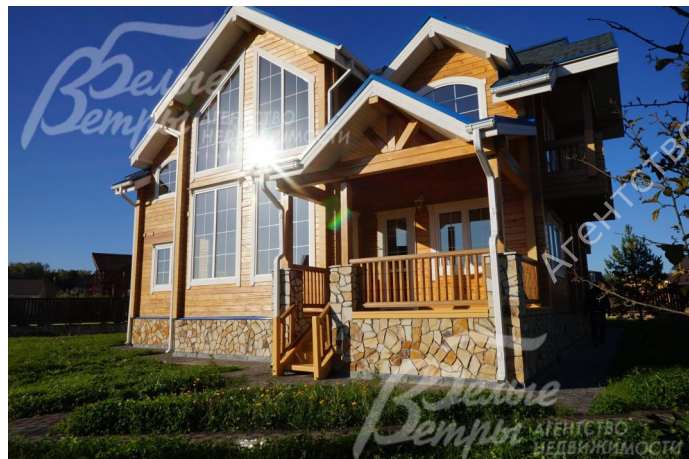
**Цоколь:** небольшой холодный погреб

**1-ый этаж:** крыльцо 10 кв.м, прихожая 13.5 кв.м, с/узел, холл 18 кв.м, гардеробная 8 кв.м, кухня-столовая 19.5 кв.м со вторым светом и выходом на террасу 12.7 кв.м, гостиная с камином 31 кв.м, коридор, гостевая спальня 19.5 кв.м с с/узелом 5 кв.м, котельная 8 кв.м

**2-ой этаж:** холл 17.6 кв.м с 2-м светом, хозяйская спальня 22 кв.м с с/узелом 8 кв.м и гардеробной 6 кв.м, с выходом на балкон 5 кв.м, спальня 19.5 кв.м с выходом на балкон 5 кв.м, с/узел 8.7 кв.м, спальня 17.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** выполнена отделка "под ключ", широкий лестничный марш выполнен из массива дуба. В санузлах установлена сантехника. Кухня-столовая с мебелью и техникой

**Инженерное обеспечение:** установлен котел «Frisquet» (Франция) 45 кВт, все коммуникации



разведены по дому, вентиляция естественная приточно-вытяжная

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в архитектурном стиле "Неоклассика". Фундамент дома ленточный, монолитный армированный, цоколь отделан камнем; перекрытия 1го этажа - металлодеревянные, 2го этажа - деревянные; высота потолков 3 метра. Дом удачно посажен на участок- к солнцу, и не смотрит на другие дома.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** парковый

**Благоустройство участка:** на участке 10 взрослых деревьев- сосны и ели

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, рядом с садово-парковым комплексом, огорожен деревянным вентилируемым забором на каменных столбах по периметру участка . В 150 метрах декоративный водоём, который виден из окон 2го этажа дома.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (5 кВт)

**Водопровод:** центральный (с поселковой системой предварительной очистки воды)

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новолаголево и Селятино.

## Элементы положит. окружения

В поселке несколько водоёмов, также есть классический парк отдыха. В семейном центре есть школа и детский сад, кинотеатр, фитнес с бассейном и все необходимое для комфортной жизни. Очень живописное тихое место.