

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Глаголево парк Код: 414-714](#)

Код: 414-714

Особенности объекта

Светлый уютный дом из клееного бруса, полностью меблирован на участке 10 соток, расположен в тихом месте в поселке Глаголево Парк, недалеко от Фитнес центра. На участке имеется баня на дровах, большая крытая терраса с барбекю, навес на 2 авто. На участке выполнен ландшафт, обустроены дорожки из брусчатки, освещение, автополив. Расположен в обжитом коттеджном поселке с уникальной инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, детским садом, школой, кинозалом, магазинами, аптеками, СПА салоном и салонами красоты, теннисными кортами, спортивными площадками. Поселок находится в окружении хвойного леса, есть собственное природное озеро.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 265 м² (Дом 206 кв.м, баня 59 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; баня; терраса; холодный подвал.

Материал стен: брус

Облицовка стен: Цоколь - дикий камень, стены фасада прогрунтованы составом "Валтипохьюсто" и окрашены лессирующим составом "Валтиколор" (производство Финляндия)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные с раскладкой из алюминия)

Стадия готовности: меблирован

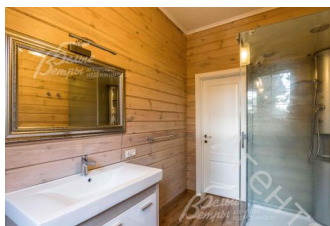
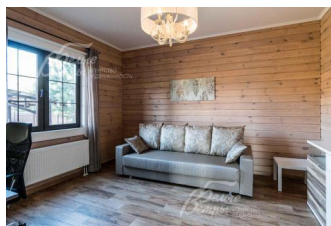
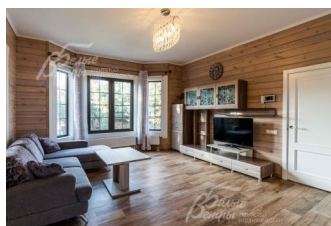
Цоколь: Погреб под домом 16 кв.м, высота потолка 1,8 м2 - отдельный вход

1-ый этаж: крыльцо 10 кв.м, прихожая 5 кв.м, котельная 5 кв.м, кабинет/спальня 16 кв.м, гостиная 22.5 кв.м, лестничный холл 8 кв.м, санузел с душевой кабиной 6 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м с выходом на крытую теплую террасу с панорамными окнами 20 кв.м

2-ой этаж: 2 спальни по 16 кв.м, гостиная-спальня 40 кв.м с выходом на балкон 10 кв.м, санузел с ванной 13 кв.м

3-ий этаж: Мансарда утеплена, есть выдвижная лестница - можно сделать дополнительное помещение.

Описание внутренней отделки: Стены -крашенный брус. По1-му этажу теплые полы, выложены испанской плиткой под дерево. На 2-м этаже на полу ламинат. Лестница деревянная, ступени из дуба



Инженерное обеспечение: В дом заведены все центральные коммуникации (газ, электричество, водопровод, канализация) В котельной/постирочной установлен котельная/ постирочная "под ключ"- установлен газовый котел Frisquet Hydromotrix. Есть оборудование для многоступенчатой очистки воды. Установлены стальные радиаторы.

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован. Установлена кухня со всей встроенной техникой ARISTON HOTPOINT (плита, духовка, посудомоечная машина, вытяжка, встроенный холодильник. Все комнаты меблированы, установлены светильники.

Дополнительные строения: Баня на дровах из оцилиндрованного бревна 33 кв.м с большой крытой террасой 26 кв.м, где находится стационарное барбекю, рабочие поверхности для готовки. В бане комната отдыха, парилка, санузел, ванна, душ.

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный, монолит, армированный. Кирпичный цоколь 0.8 м.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: поле

Благоустройство участка: Выполнен ландшафт, газон, высажено много хвойных деревьев, взрослые сосны, туи, кустарники. Установлено освещение, автополив. Дорожки и автомобильная стоянка выложены брусчаткой

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок ровный, находится недалеко от спортивно-развлекательного центра. Выполнен дренаж, установлены ливневые стоки

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га