

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Глаголево парк Код: 414-721](#)

Код: 414-721

Особенности объекта

Дом 370 кв.м возле леса, с удобной планировкой, в обжитом охраняемом коттеджном поселке. Из окон открывается великолепный вид на лесной массив. Дом расположен в одной из уединенных очередей уникального поселка Глаголево Парк. Благодаря этому есть возможность пользоваться услугами всех инфраструктурных объектов. Ландшафтный парк с водоемом, семейный центр с фитнес-центром премиум-класса и большим бассейном, рестораны, детский сад, начальная школа, кинотеатр и множество других социальных объектов функционируют непосредственно на территории поселка.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 370 м²

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 2.

Комната всего: 4.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: помещение свободной планировки 63 кв.м, коридор 7 кв.м, с/у 3 кв.м, техническое помещение 12 кв.м

1-ый этаж: гараж на 2 автомобиля 46 кв.м, крыльцо 8 кв.м, тамбур 2 кв.м, с/у 3 кв.м, холл 19 кв.м, кухня-гостиная 54 кв.м с выходом на веранду 10 кв.м

2-ой этаж: холл 7 кв.м, с/у 8 кв.м, жилая комната 21 кв.м, жилая комната 33 кв.м с выходом на террасу 13 кв.м, жилая комната 37 кв.м с с/у 9 кв.м

Описание внутренней отделки: установлен железобетонный лестничный марш

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный

Участок

Площадь участка, соток: 17.6

Тип участка: прилесной

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. З Д кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га