

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

### [Дом, Глаголево парк Код: 414-721](#)

**Код: 414-721**

#### Особенности объекта

Дом 370 кв.м возле леса, с удобной планировкой, в обжитом охраняемом коттеджном поселке. Из окон открывается великолепный вид на лесной массив. Дом расположен в одной из уединенных очередей уникального поселка Глаголево Парк. Благодаря этому есть возможность пользоваться услугами всех инфраструктурных объектов. Ландшафтный парк с водоемом, семейный центр с фитнес-центром премиум-класса и большим бассейном, рестораны, детский сад, начальная школа, кинотеатр и множество других социальных объектов функционируют непосредственно на территории поселка.

#### Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 370 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 2.

**Комнат всего:** 4.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**Цоколь:** помещение свободной планировки 63 кв.м, коридор 7 кв.м, с/у 3 кв.м, техническое помещение 12 кв.м

**1-ый этаж:** гараж на 2 автомобиля 46 кв.м, крыльцо 8 кв.м, тамбур 2 кв.м, с/у 3 кв.м, холл 19 кв.м, кухня-гостиная 54 кв.м с выходом на веранду 10 кв.м

**2-ой этаж:** холл 7 кв.м, с/у 8 кв.м, жилая комната 21 кв.м, жилая комната 33 кв.м с выходом на террасу 13 кв.м, жилая комната 37 кв.м с с/у 9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** установлен железобетонный лестничный марш

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 17.6

**Тип участка:** прилесной

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС



## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе участка)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

## Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га