

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

### [Дом, Глаголево парк Код: 414-722](#)

**Код: 414-722**

#### Особенности объекта

Кирпичный коттедж под отделку в статусном охраняемом КП Глаголево Парк. В доме 6 спален, камин, просторная терраса и спа-зона с сауной. В поселке крупный спортивно-развлекательный центр с бассейном, рестораном, детским садом и другими социальными объектами.

#### Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 440 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** сауна; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** холл 26 кв.м, зал с камином 46 кв.м, кухня-столовая 19 кв.м, с/у 4 кв.м, кабинет 20 кв.м, с/у 2 кв.м, гостиная 20 кв.м, спальня 17 кв.м, спа-зона 14 кв.м, сауна 8 кв.м, комната отдыха 22 кв.м, гардероб, топочная, хозяйственное помещение, тамбур 9 кв.м, терраса 66 кв.м

**2-ой этаж:** холл 29 кв.м, мастер-спальня 27 кв.м с гардеробной 10 кв.м и с/у 11 кв.м, спальня 17 кв.м, с/у 9 кв.м, спальня 18 кв.м, гардероб 9 кв.м, спальня 20 кв.м, балкон 9 кв.м, спальня 21 кв.м, кабинет 29 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** фундамент ленточный, монолитный. Монолитные перекрытия. Высота потолков 3 м.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 24

**Тип участка:** поле

**Благоустройство участка:** на участке сделан дренаж

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы в середине КП. Огражден деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле КП

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

## Ипотека:

возможна (Сбербанк, ВТБ24, Росбанк)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

## Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га